

BORGERMØDE

Vejen Kommune • Obton

Dagsorden

Velkomst v/ *Borgmester Frank Schmidt-Hansen, Vejen Kommune*

Præsentation af projektet v/ Obton

Præsentation af rådgiver v/ WSP

Indkaldelse af idéer og forslag v/ Vejen Kommune

Spørgsmål og debat

Farris Solenergipark

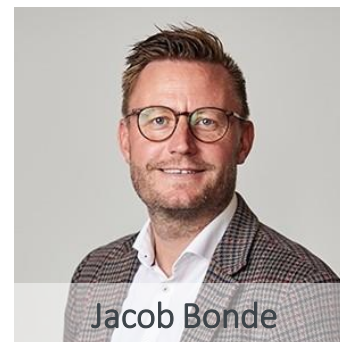
ved Obton

9. Oktober 2024

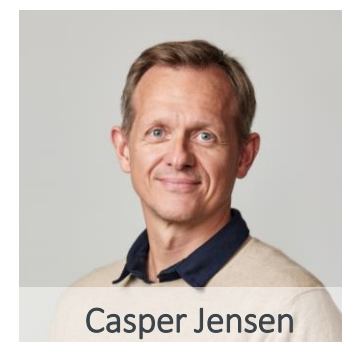
Hvem er Obton?

Obton

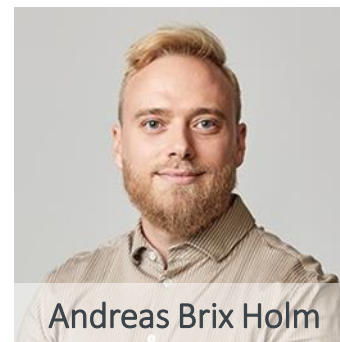
- » Obton er en erfaren udvikler og operatør af solcelleprojekter.
- » Hovedkontor i Aarhus.
- » Udvikling af danske solcelleprojekter varetages af et team på 7 personer, med support fra tekniske eksperter og rådgivere.
- » Fakta om Obton:
 - + 2,1 GW solcelleprojekter i drift / under opførelse globalt
 - + 200 MW batterilagringsprojekter i drift / under opførelse i Tyskland.



- » Projektudvikling Danmark
- » jbo@obton.com / 43 14 02 91



- » Jordejer- og nabo-dialog
- » cjj@obton.com / 29 81 56 60



- » Planlægning og myndighedsdialog
- » abh@obton.com / 29 81 56 60



- » Planlægning og myndighedsdialog
- » asn@obton.com / 29 81 56 60



2.155

TOTAL MWp

BELGIEN – FRANKRIG
TAIWAN – TYSKLAND
GRÆKENLAND
ENGLAND – UNGARN
IRLAND – ITALIEN
POLEN – HOLLAND
AUSTRALIEN – CHILE
CANADA – JAPAN

+1.400

SOLENERGIPARKER

i drift/på vej i drift

+29

DKK
MIA.

**AKTIVER UNDER
FORVALTNING**

INVESTORER

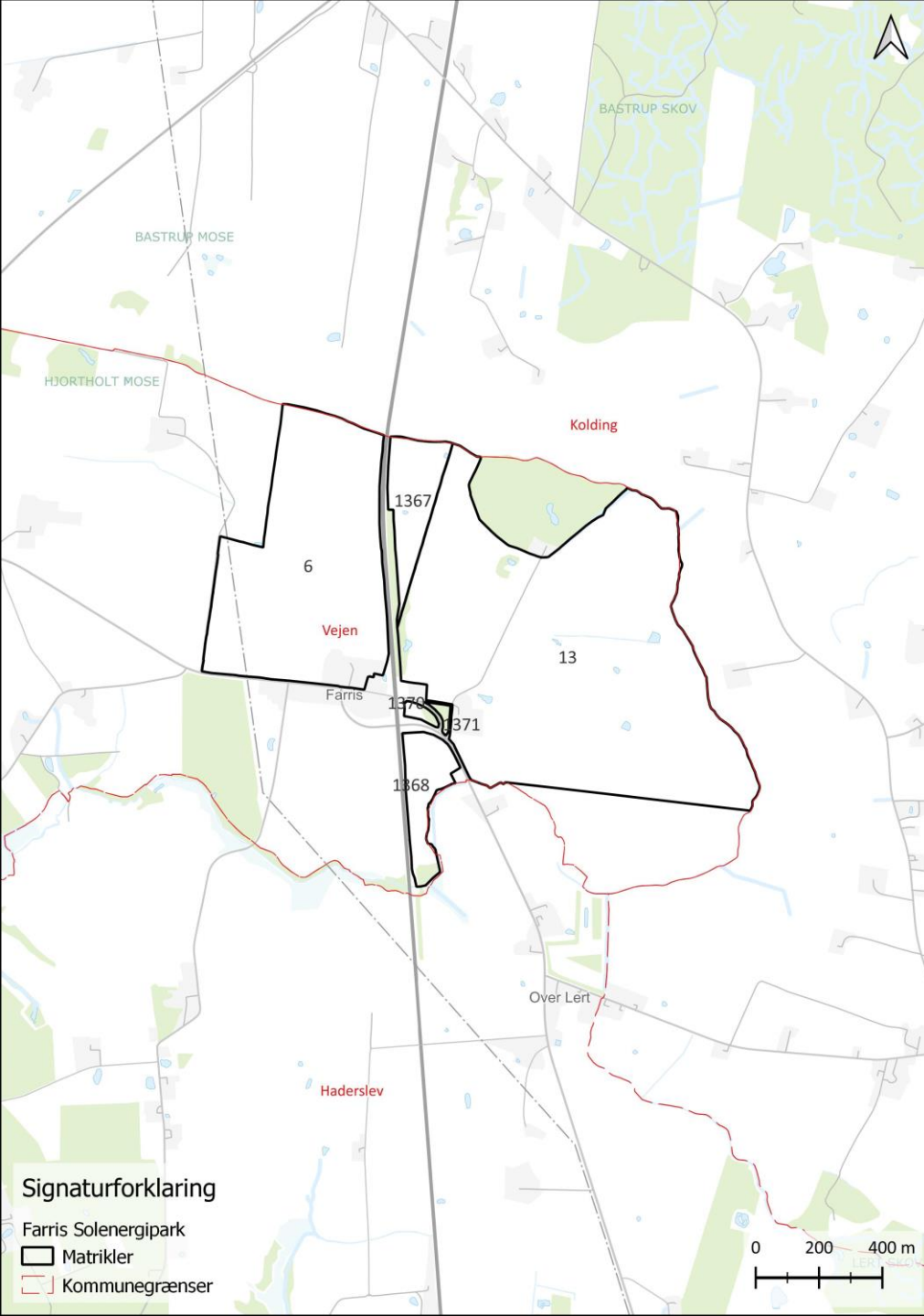
+4.500

*Private investorer og
selskabsinvestorer i Danmark*

#9 I EUROPA
SOLARPLAZA

Projektet

Farris Solenergipark



Matrikeloverblik

Matrikler der indgår i projektet:

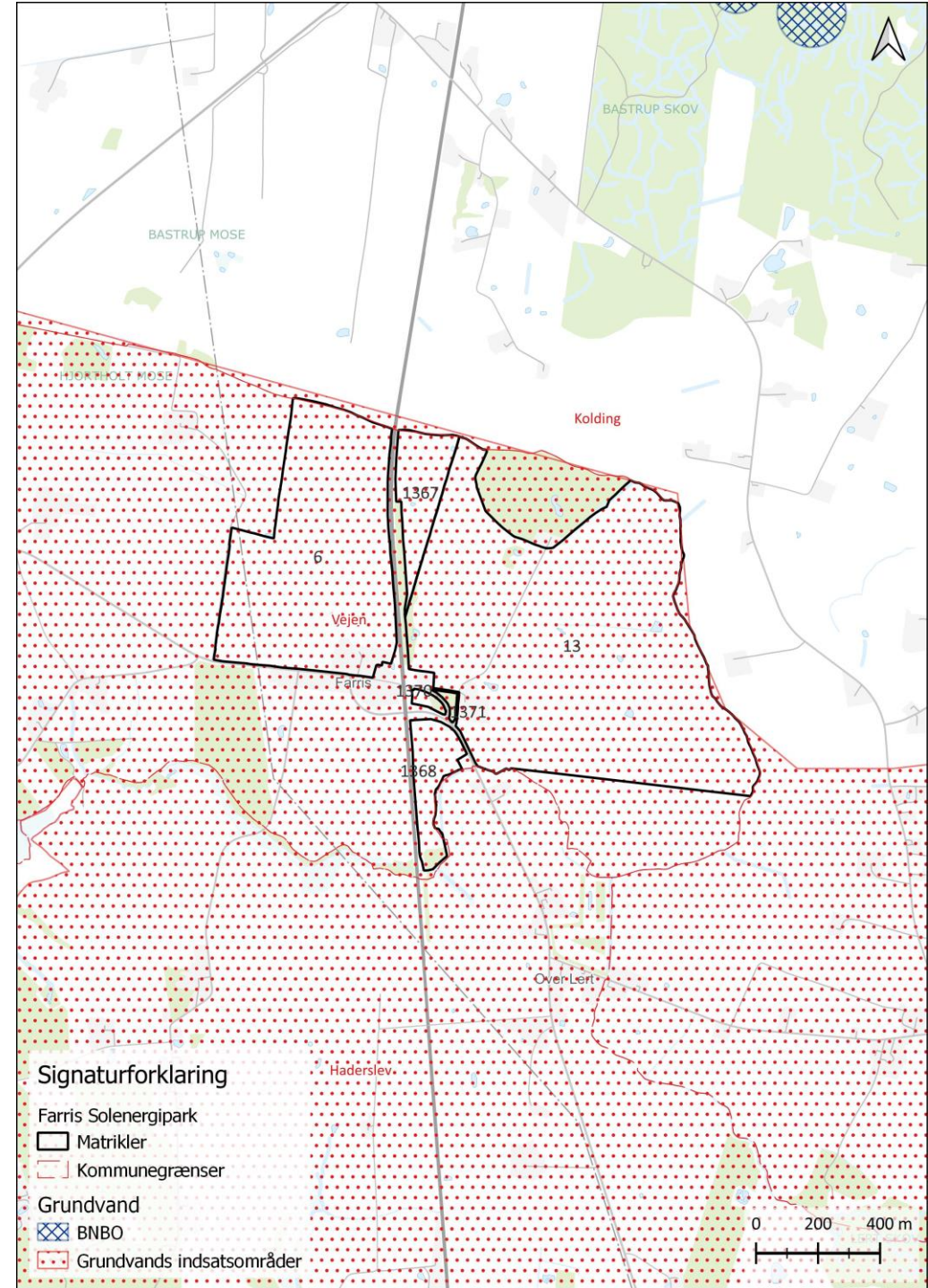
- » 6 Jels Ejerlav, Jels
- » 13 Jels Ejerlav, Jels
- » 1367 Jels Ejerlav, Jels
- » 1368 Jels Ejerlav, Jels
- » 1370 Jels Ejerlav, Jels
- » 1371 Jels Ejerlav, Jels

Hvorfor etablere solceller ved Farris?

- » Vejen Kommune vil leve op til:
 - » Paris-aftalen fra 2015, og dermed være klimaneutral i 2050.
 - » Klimaloven fra 2020, og dermed reducere udledningen af CO₂ med 70 % frem mod 2030.
- » Det betyder, at der i Vejen Kommune skal opsættes 650 hektar solceller inden 2030.*
- » Projektarealet er placeret i et område der af kommunen ikke har negative arealudpegninger.
- » Placeringen er inden for et særligt følsomt grundvandsindsatsområde, hvilket har gavn af omlægning til energiproduktion.**

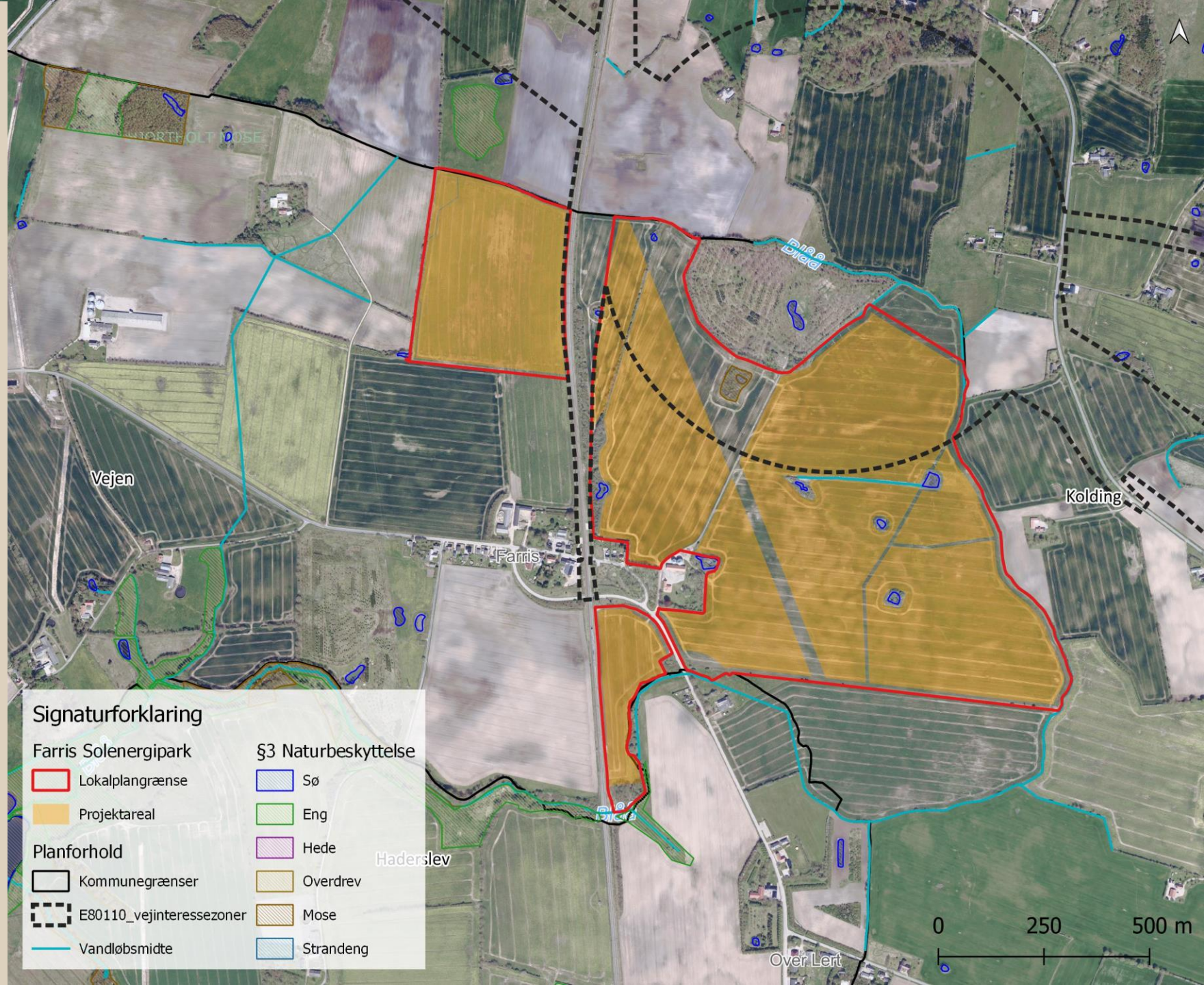
*Klimaplan, klimaforbyggelse (vejen.dk), udgangspunkt ift udledningen i 1990.

**Solceller og grundvandsbeskyttelse - Miljøstyrelsen (mst.dk)



Planforhold

- » Nabotilpasninger
- » Tilpasset naturforhold
- » Øvrige arealreservationer
- » Plandialog med Vejdirektoratet



Nøgletal for projektet



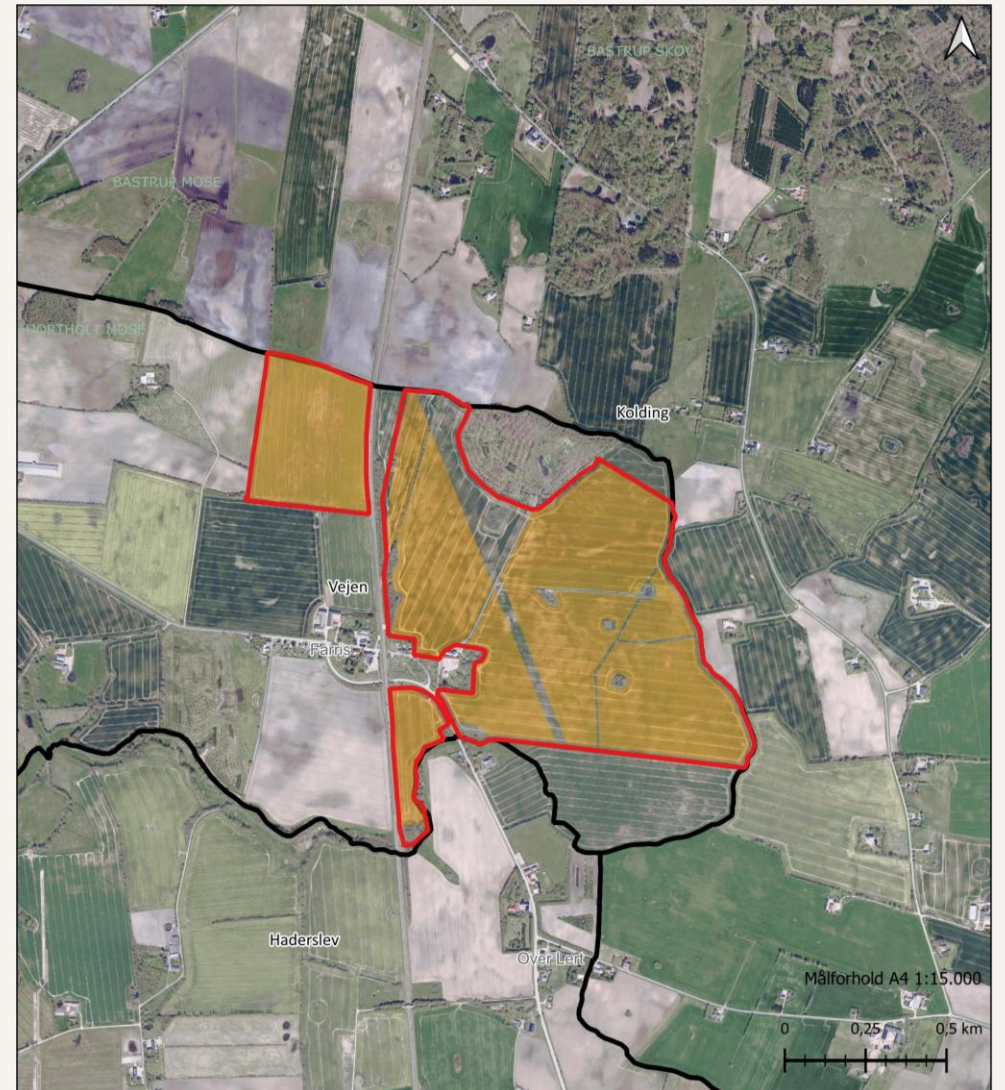
Solcelleareal
op til **90** ha



Kapacitet (FT)
~ **96** MWp



Årlig produktion
~ **22.700**
husstandes
årsforbrug



Solcelleteknologier - Principtegninger



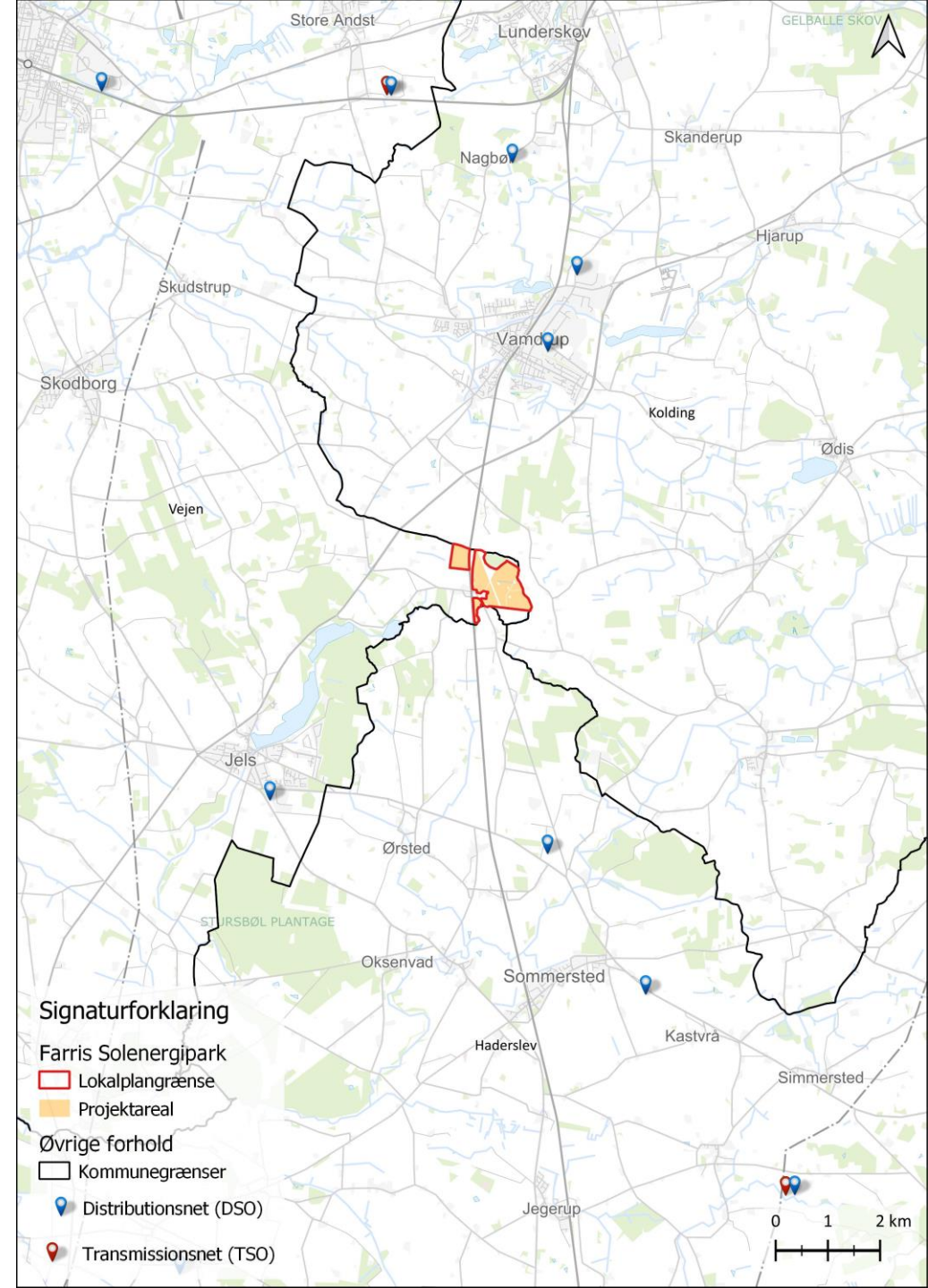
- » Solcellepaneler af typen tracker er monteret om en akse, der gør det muligt at følge solens bane fra øst til vest.
- » Maksimal højde på 3,5m over terræn.
- » Panelerne optager også sollys på bagsiden (bifacial) og vil være indrammet i anodiseret aluminium.
- » Invertere installeres for enden af stativerne, eller centralt i solcelleparken.



- » Solcellepaneler af typen fastmonteret, er monteret på et stativ uden bevægelige dele og er orienteret mod syd.
- » Maksimal højde på op til 3,5m.
- » Panelerne optager også sollys på bagsiden (bifacial) og vil være indrammet i anodiseret aluminium.
- » Invertere installeres på bagsiden af panelerne, eller centralt i solcelleparken.
- » Der vil være en frihøjde under panelernes laveste del for at undgå skyggepåvirkninger fra vildtbeplantning og for at give passage til dyr.

Nettilslutning

- » Sideløbende med den kommunale planlægningsproces foregår et samarbejde med det lokale netselskab om mulighederne for tilslutning af solenergianlægget.
- » Forventeligt tilsluttes solenergianlægget til en lokal distributionsstation (DSO) såfremt det alene er Vejen arealet der realiseres.
- » Hvis Haderslev arealet indgår, tilsluttes solenergianlægget en transmissionsstation (TSO).



Lokalt bidrag og VE-ordninger

Møder med lokalsamfundet på Farris Kro

December 2022:

Informationsmøde på Farris Kro for områdets beboere om solcelleenergi i Danmark og projektidéen Farris Solenergipark

Maj 2023:

Informationsmøde og pizza arrangement

Juni 2023:

Møde med arbejdsgruppen

August 2023:

Møde med arbejdsgruppen

Oktober 2023:

Møde med arbejdsgruppen



Temaer fra arbejdsgruppen:

Rekreative stiforbindelser var et gennemgående tema og ønske på arbejdsgruppens møder herunder hvordan man som borger i højere grad kan bevæge sig rundt i området og komme tættere på naturen.

Stisystemer til gåture med elementer til fællesskab og møde, er blevet et resultat af gruppens arbejde. Farris Kro skal være udgangspunkt for vandrestierne og bl.a. også lede hen til en legeplads til børn og barnlige sjæle placeret centralt i Farris by (øst for jernbanen).

Øvrige emner på mødet:

- Byskilte ved adkomst til Farris by
- Overdækket bålplads (nord for Farris by)
- Hellere flere/længere vandrestier end faciliteter
- Hjertetestarter

→ Tilkendegiv gerne ønsker via høringssvar

Signaturforklaring

Farris Solenergianlæg

 Afskærmende beplantning

Vejkonflikter

 Estimeret placering for jernbaneforløb

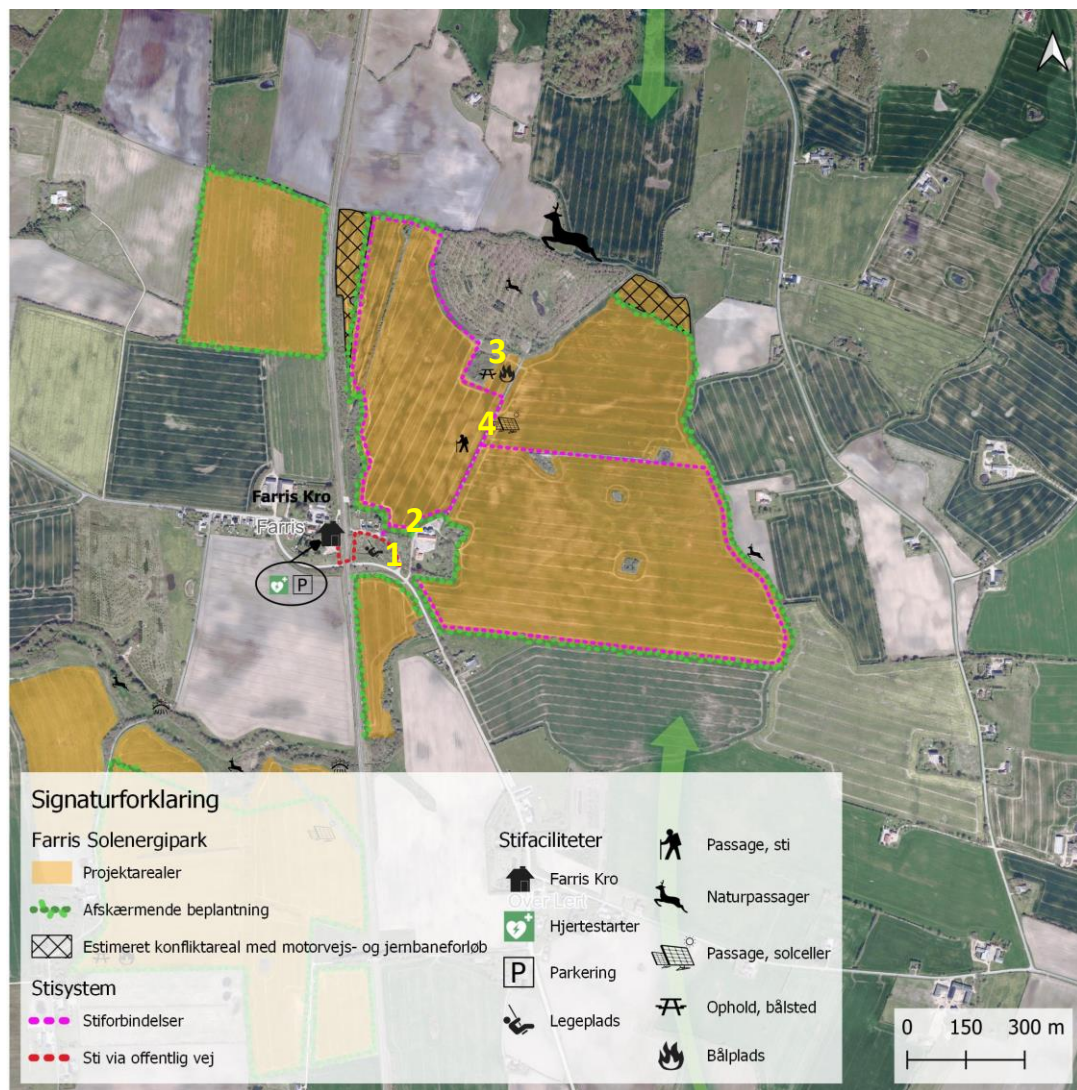
 Estimeret Solcelleareal

 Estimeret placering for motorvejsforløb

 Estimeret placering for faunapassage



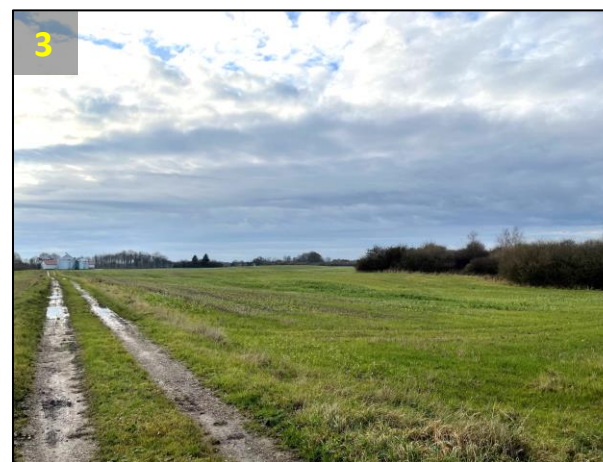
Rekreative forbindelser og faciliteter



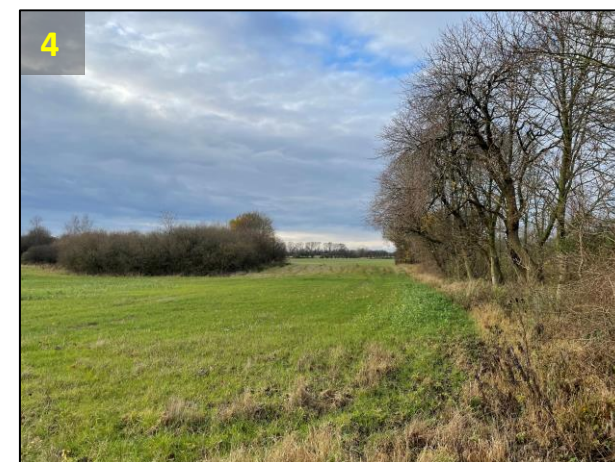
Mulig placering af legeplads.



Gammelt frysehus til nedrivning og etablering af indgang/passage til stisystem.



Eksisterende vejforløb som kan indgå i stiforbindelse.



Mulig placering af overdækket bålplads.

Lokal inspiration og lokale kræfter

Lokale kræfter Troldkjærskolen



- » Obton er i dialog med Troldkjærskolen om muligheden for at producere faciliteterne lokalt af deres værksteder "Fabrikken" og "Metal"
- » Her har de flere kompetencer og muligheder for at imødekomme forskellige produkter
 - » Fx overdækket bålplads/ pavillon med bænke
 - » Byskilte
 - » Elementer til legepladsen som fx træstammer, klatrepæle og lignende

Lokal inspiration Jels Legeplads



- » Arbejdsgruppen har pointeret Jels Legepladsen som en god reference til legeplads
- » Naturlegeplads af træmaterialer

Lokalt medejerskab

Lokalområdet tilbydes mulighed for at deltage i projektet via med-investering

Konkret, afspejler vilkårene i hovedtræk **vilkårene fra den tidligere Køberetsordning** under Lov om Fremme af Vedvarende Energi. Dette tilsikrer:

- En transparent og velkendt model
- Andele der udbydes til dokumenteret kostpris*
- Mulighed for at indtræde i projektets aftaler om finansiering, el-salg, drift med mere

Der udbydes op til **10% til lokalsamfundet**, svarende til en forventet investeringssum på 50 millioner kroner

Mulighed for medinvestering på **op til 200.000 kroner per person** som sikrer en **langsigtet gevinst** af solprojektet i lokalområdet

INFORMATION FRA OBTØN

Bliv medejer af en solenergipark i dit nærområde

Som projektudvikler af en ny solenergipark tilbyder vi borgere i lokalområdet at blive medejere af anlægget. Dermed bliver solenergiparken et aktiv og alle parter får noget positivt ud af projektet.

Sådan forløber processen

- » Andelen udbydes til Obtons kostpris. Den beregnede pris pr. andel i projektet er derfor den samme for købsberettigede ruboer som for Obton.
- » Inden byggestart fremlægges økonomiske data, der bl.a. belyser den dokumenterede kostpris for andelen.
- » Disse data præsenteres på et offentligt informationsmøde forud for en stemmegivningsperiode, hvor efter interesserede ruboer skal tilkendegive det antal andele, de ønsker at købe.
- » Ejerskabet placeres i et selvstændigt selskab, som efterfølgende administreres af ejerne selv (ikke af Obton).

*Andelsprisen er i det væsentlige baseret på prisgarantier i den tidligere køberetsordning jf. lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).

OBTØN
Obton A/S
Kroghs Vej 1
8000 Århus C
CVR: 36733605

TE: +45 86 26 12 00
Mail: obton@obton.com
www.obton.com

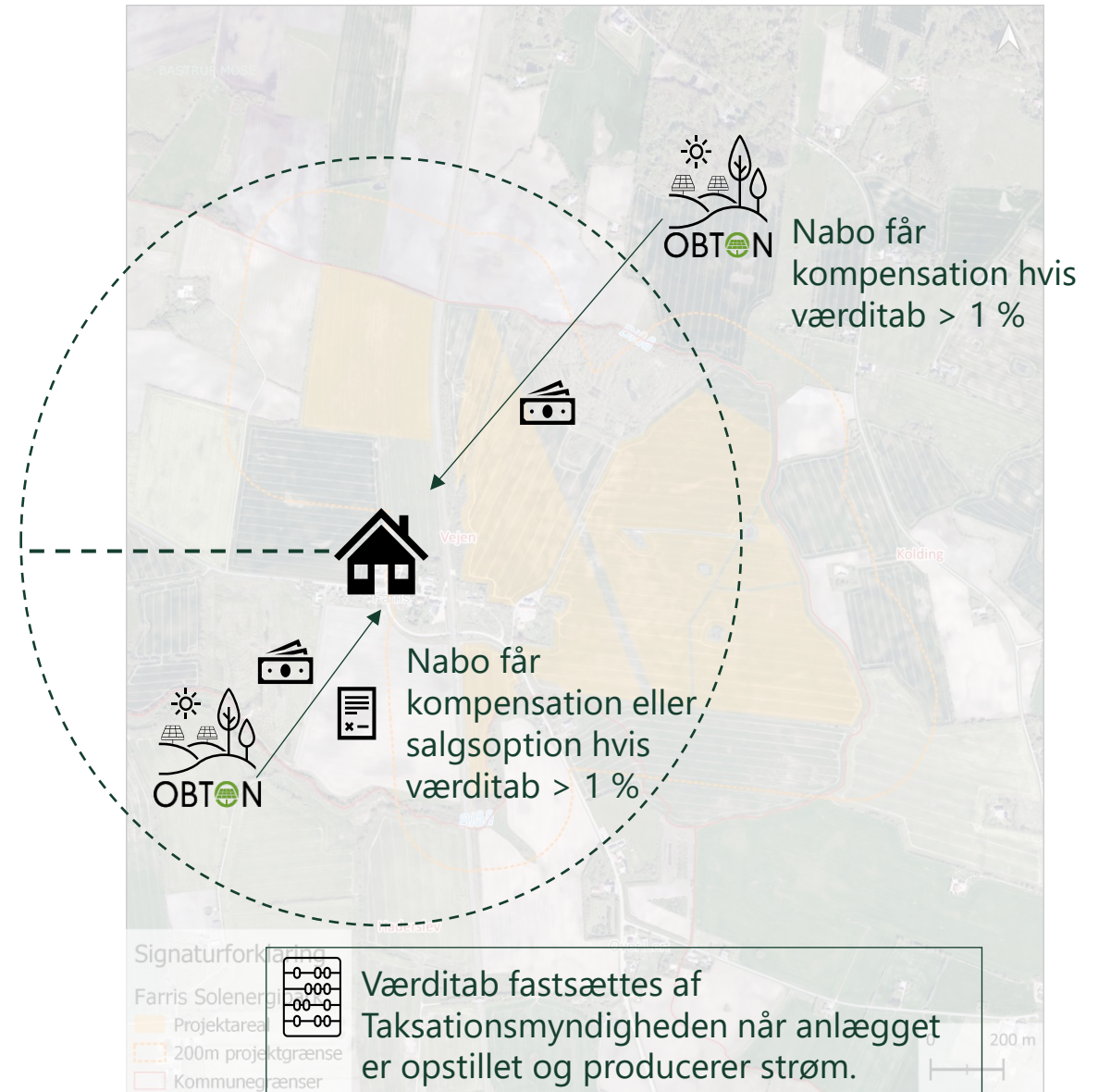
Sammen investerer vi i god energi

*Andelsprisen beregnes ud fra andele af 1.000 kWh af anlæggets samlede produktion, hvilket typisk resulterer i en andelspris på 4-6.000 kroner

VE-ordninger

- » Værditabserstatning og salgsoption
- » VE-bonus
- » Grøn pulje

- » Ejer af beboelsesejendom kan anmelde krav om værditab.
- » Taksationen gennemføres efter VE-anlægget er idriftsat.
- » Anmeldelse indenfor 200m fra solcelleanlæg er gratis – ellers koster anmeldelsen 4.000kr.
- » Salgsoptionen tilbydes beboelsesejendomme indenfor 200m fra solcelleanlægget (der har fået tilkendt et værditab) op til 12 måneder efter anlægget er gået i drift.
- » Indkaldelse til borgermøde om værditab/salgsoption sendes i forbindelse med høring af lokalplan.

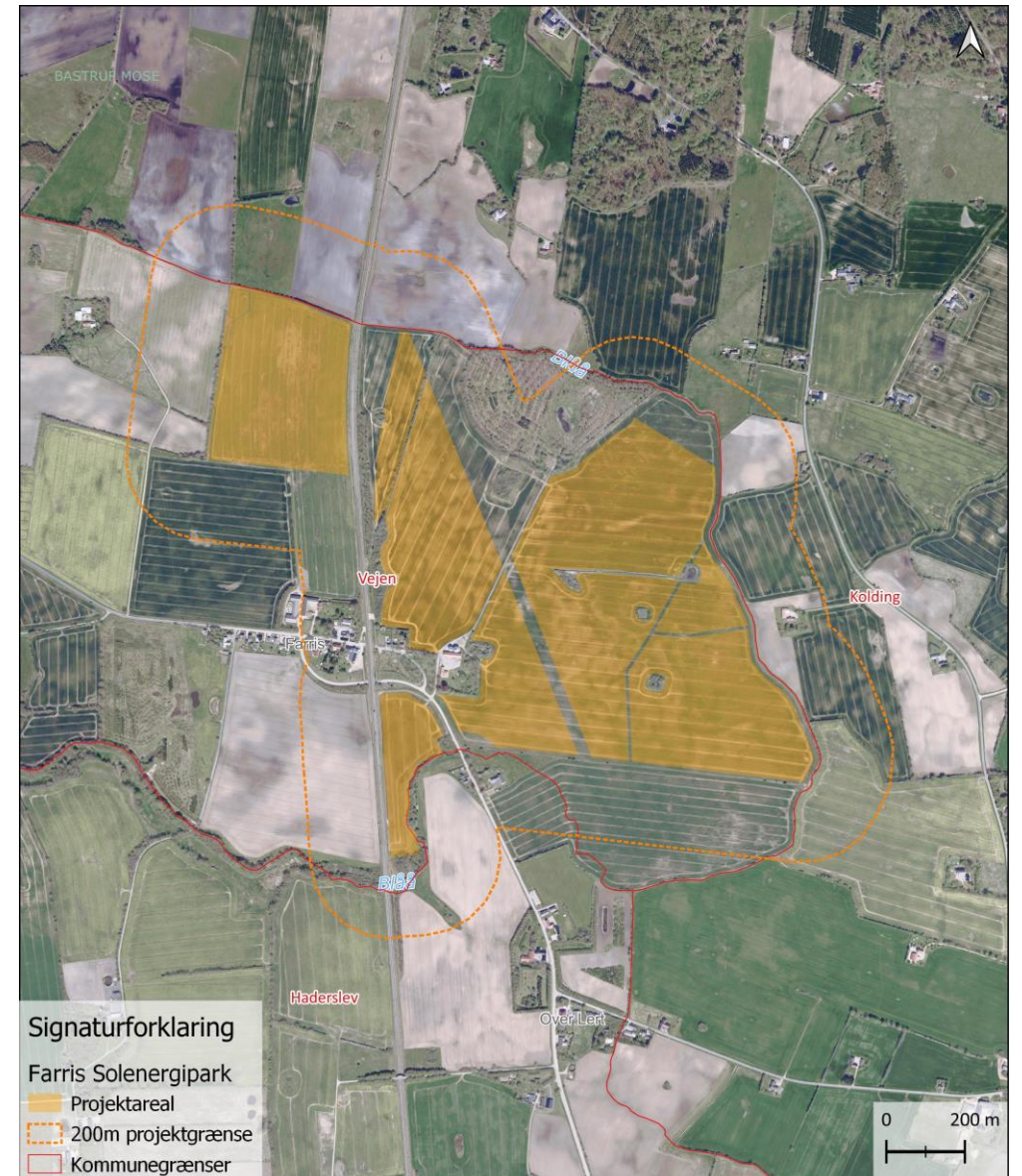


VE-ordninger

- » Værditabserstatning og salgsoption
- » VE-bonus
- » Grøn pulje

- » VE-bonus tilbydes naboer indenfor 200m fra solcelleanlægget.
- » VE-bonus udbetales én gang årligt.
- » VE-bonus udbetales til beboerne i husstanden, uanset om de er ejere eller lejere.

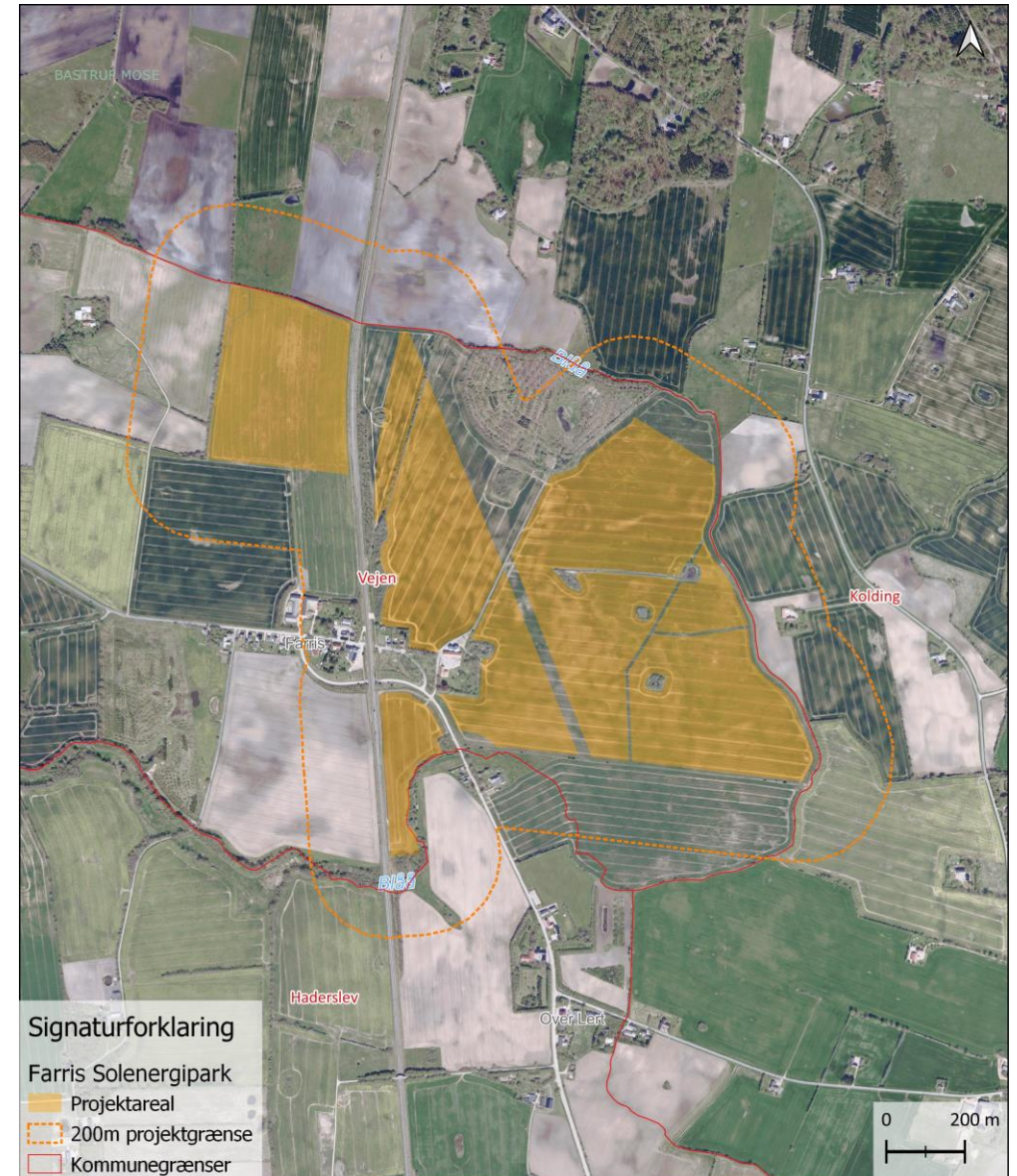
VE-Bonus (regneeksempel)	Årlig VE-bonus pr. husstand
Elpris på 35 øre	4.278 kr.
Elpris på 50 øre	6.111 kr.



VE-ordninger

- » Værditabserstatning og salgsoption
- » VE-bonus
- » Grøn pulje

- » Obton skal betale 125.000kr. pr. MW fra solcelleanlægget.
- » Anlægskapaciteten er forventeligt 80 MW, hvilket vil give et grøn pulje bidrag på 10 mio. kr. til lokale formål.
- » Ordningen administreres af kommunen



Præsentation af WSP - bygherres rådgiver vedr. miljøvurdering og plangrundlag

Nicolai Wøldike Schmith, projektleder, WSP

Vi er WSP – miljørådgiver



Vores kontorer



Miljøvurderingsloven

- Har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau, når der skal vedtages planer/programmer eller tillades projekter
- Planer/programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal miljøvurderes
- Formålet med miljøvurdering er at der tages hensyn til planens, programmets eller projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet – inden myndigheden træffer afgørelse
- Offentligheden og berørte myndigheder inddrages for at sikre, at de væsentlige indvirkninger på miljøet identificeres, beskrives og vurderes
- Med det formål at kunne undgå, forebygge eller begrænse og om muligt kompensere væsentlige skadelige virkninger

Miljøvurdering

- Planlægningen skal miljøvurderes. Der vil blive udarbejdet en miljøvurdering (miljørapport) af plangrundlaget for det samlede projekt.
 - Miljørapporten er kommunens dokument.
- Der udarbejdes miljøkonsekvensrapport (MKR) projektet
 - MKR er bygherres dokument.

Hvad skal miljøvurderingerne?

Danne grundlag for kommunens afgørelser:

Vedtagelse af planer

Tilladelse til projekterne

Miljøkonsekvensrapportens indhold

- Beskrivelse af projektets karakter
- Forventet væsentlig indvirkning på miljøet
- Forslag til at forebygge, begrænse eller fjerne forventede miljøkonsekvenser
- Evt. relevante alternativer
- Ikke-teknisk resumé

Miljøemner

I miljøvurderinger arbejder man med et bredt miljøbegreb.

Det betyder, at der udover de traditionelle forureningsparametre også indgår en vurdering af påvirkningerne af en række miljøemner.

Hvad har kommunen vurderet skal indgå i miljøvurderingen?

I kommunens udkast til afgrænsningsnotatet oplistes følgende miljøfaktorer:

- Klima (CO2-reduktion).
- Vand (grundvands- og drikkevandsinteresser, overfladevand og dræn)
- Befolkning, sundhed og materielle goder (støj, vibrationer, genskin, trafik og rekreative forhold).
- Biologisk mangfoldighed (Natura 2000-områder, fredede og beskyttede arter- herunder bilag IV-arter, skovbyggelinje, § 3-natur, økologiske forbindelser).
- Landskab, kulturarv og visuelle forhold (påvirkning af Over Lert Kirke og landsbyen Farris, landskabets strukturer og terræn, beskyttede sten- og jorddiger, skovbyggelinjen).

Afgrænsning af miljøvurderingernes indhold

Kommunen inddrager offentligheden og berørte myndigheder

Kommunen laver endelig afgrænsning af miljøvurderingernes indhold

MKR og miljørapport udarbejdes på baggrund af kommunens afgrænsning



Tak for
opmærksomheden

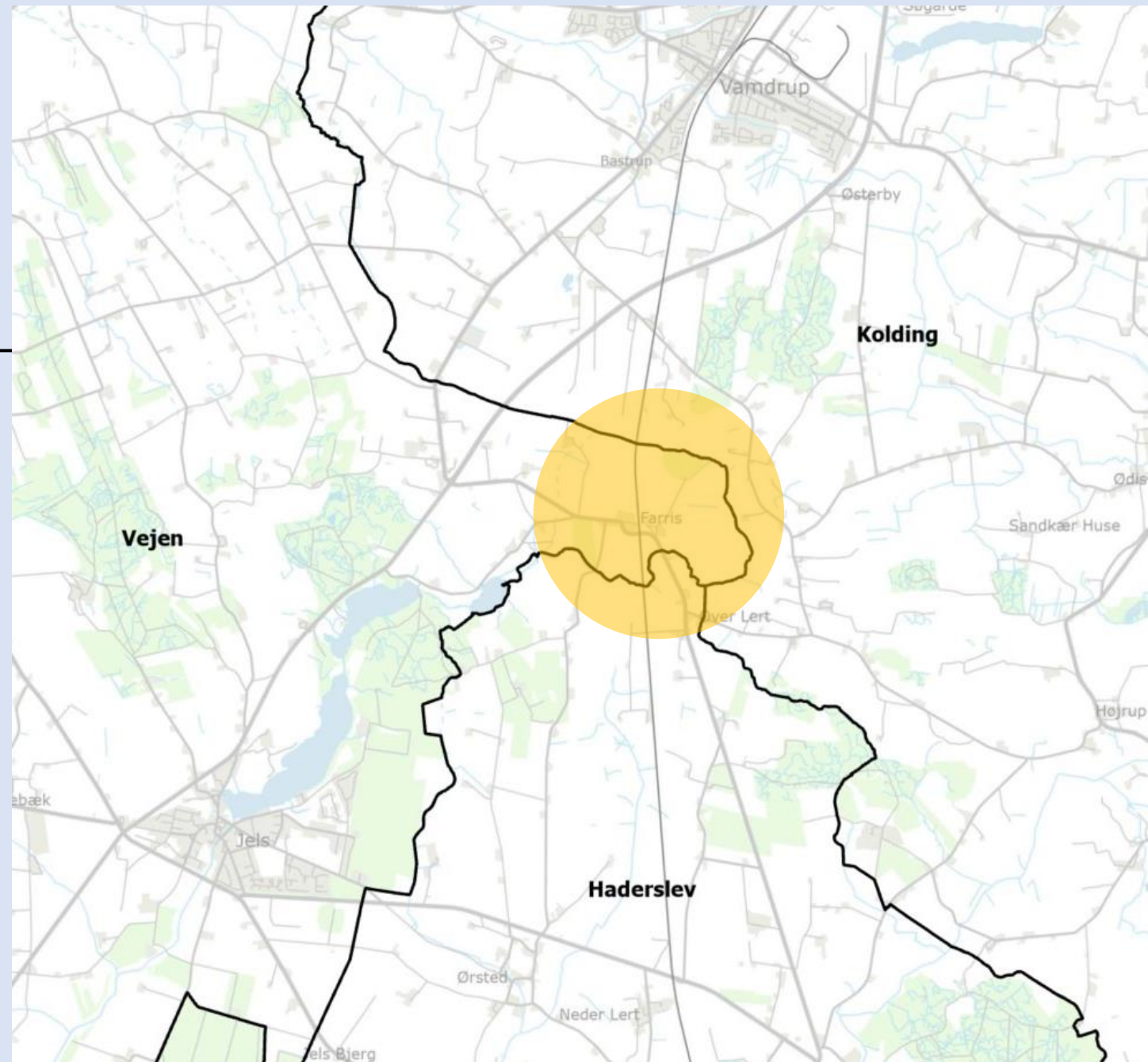


wsp.com

Indkaldelse af idéer & forslag

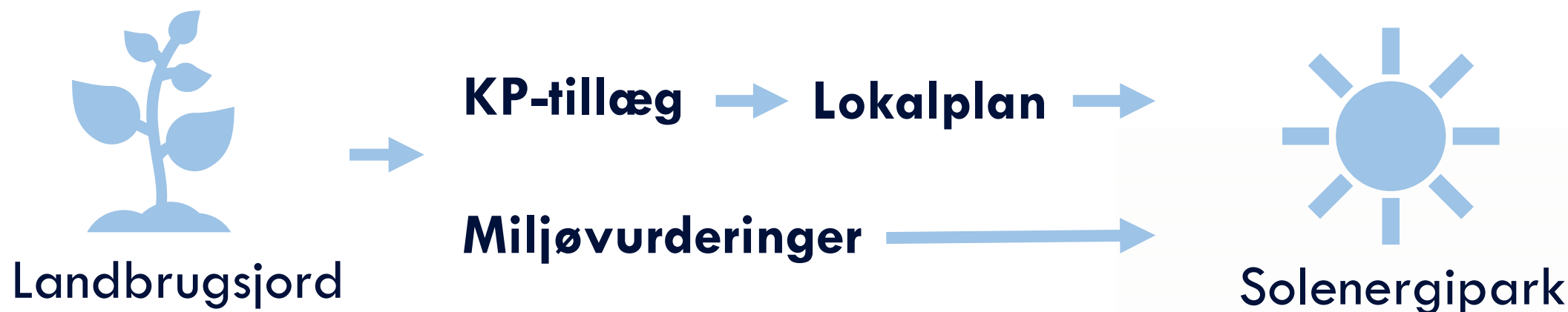
Dagsorden

- Præsentation
- Kort om planlægning for solenergianlæg
- Planprocessen
 - Ideer og forslag
 - Kort om lokalplaner
- Kort om miljøvurdering



Planlægning

Vejen Kommune



Proces

Vejen Kommune

Find løbende dagsordener og referater på vejen.dk



Herefter

- Byggetilladelse

9. oktober 2024

Indkaldelse af idéer & forslag

Vejen Kommune

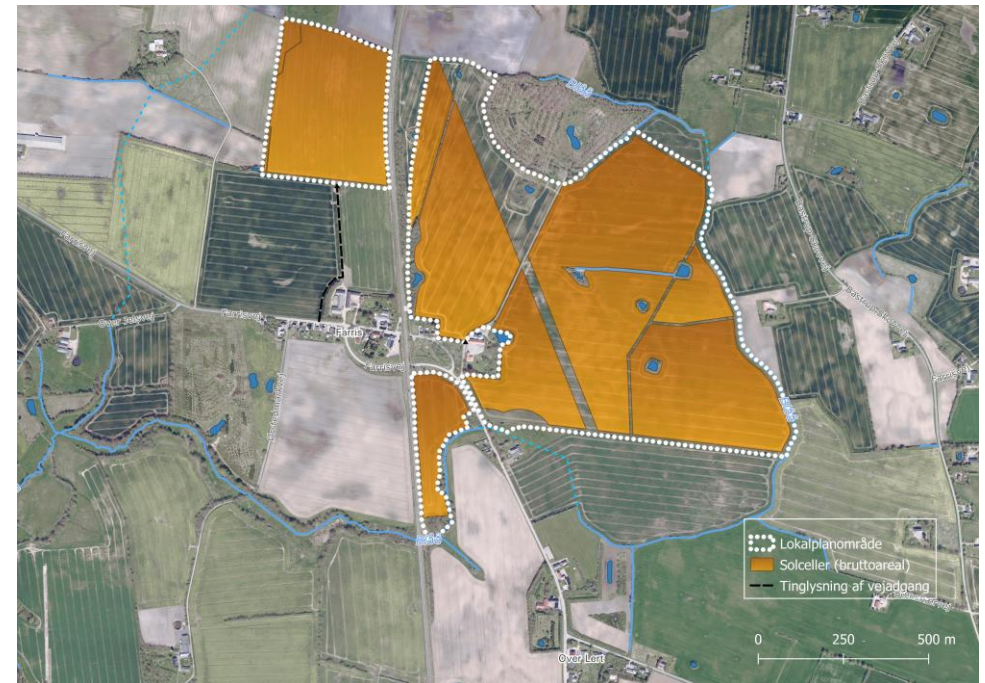
Inden vi går i gang!

Før Vejen Kommune går i gang med planlægningen, vil vi gerne vide om du har idéer og forslag til, hvorledes området kan udvikles på bedst mulig vis, samt idéer og forslag til hvilke miljøforhold, der er vigtige at undersøge i forbindelse med miljøvurderingerne.

Indsend jeres idéer, forslag og bemærkninger til

plan@vejen.dk

Senest 24. oktober 2024



Kommuneplantillæg

Vejen Kommune

RAMMEBESTEMMELSER

- *Hvad må området anvendes til?*
- *Skal arealet være landzone eller byzone?*
- *Hvor meget og hvor højt må der bygges?*
- *Hvor mange parkeringspladser skal der laves?*

REDEGØRELSE

- *Baggrunden for kommuneplantillægget*
- *Tillæggets forhold til anden planlægning og lovgivning*

BILAG

- *Beskriver afgrænsning og evt. bindinger*

Kommuneplanen er Byrådets samlede plan for udviklingen i Vejen Kommune

Et kommuneplantillæg laver en ændring i den eksisterende kommuneplan.

Kommuneplanen er ikke juridisk gældende overfor borgere, virksomheder, interesseorganisationer med videre, men Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse

Lokalplan

Vejen Kommune

BESTEMMELSER

- *Hvad må området anvendes til?*
- *Hvor må der opstilles bygninger eller anlæg?*
- *Hvor meget og hvor højt må der bygges?*
- *Hvordan skal ubebyggede arealer disponeres?*
- *Skal der skilles krav til beplantning?*

Lokalplanens bestemmelser er juridisk bindende

REDEGØRELSE

- *Baggrunden for lokalplanen*
- *Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning*

Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende

BILAG

- *Beskriver afgrænsning, bindinger og viser fremtidig anvendelse*

Når der i bestemmelser henvises til bilag, er det juridisk bindende

9. oktober 2024

En lokalplan har til formål at bestemme, hvordan udviklingen indenfor et specifikt område skal foregå.

Miljøvurderinger

Vejen Kommune

Miljøvurderinger skal klarlægge påvirkninger på det omgivende miljø

Miljøvurderingerne tager udgangspunkt i et bredt miljøbegreb omfattende alt fra den biologiske mangfoldighed, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer til landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv m.m.

De sandsynlige væsentlige miljøbelastninger vurderes i følgende rapporter:

MILJØRAPPORT - miljøvurderingen af planerne

- En plan, der kan medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, skal ledsages af en miljøvurdering, som beskriver denne påvirkning.

MILJØKONSEKVENSRAPPORT - miljøvurdering af projektet

- Miljøkonsekvensrapporten er bygherrens rapport og vedrører den miljøpåvirkning, som det konkrete projekt medfører.



Indkaldelse af idéer & forslag

Vejen Kommune

Indsend jeres idéer, forslag og bemærkninger til

plan@vejen.dk

Senest 24. oktober 2024

Idéer og forslag til planlægningen fx:

- overordnet anvendelse af området
- projektets afgrænsning
- Input til lokalplanlægningen

Idéer og forslag miljøtemaer fx:

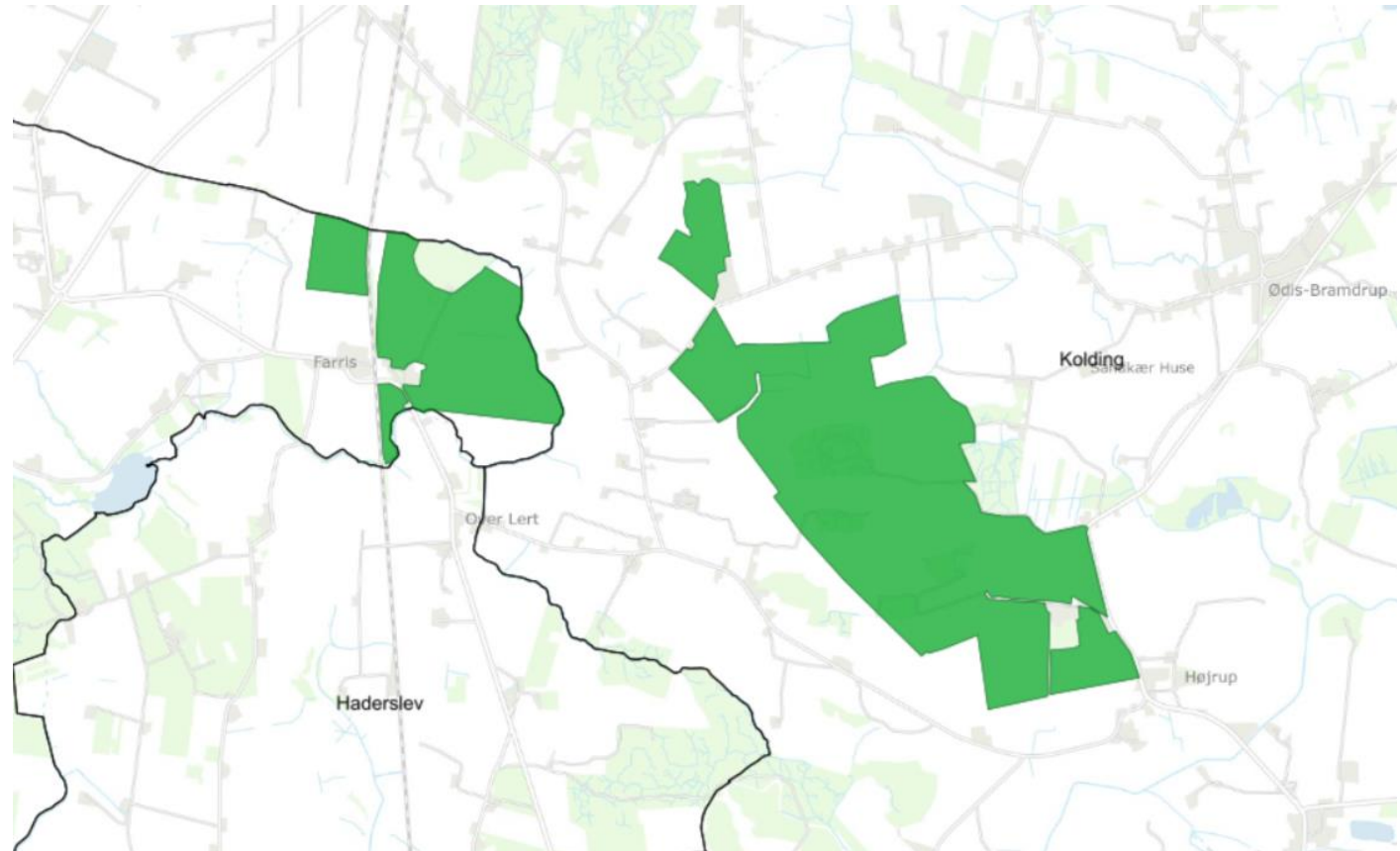
- natur og biodiversitet
- landskab
- støj
- refleksioner
- trafik og sikkerhed
- grundvand

Indkaldelse af idéer & forslag

Vejen Kommune

OBS – Aktuelt projekt i
Kolding Kommune.
Frist i morgen.

plan@kolding.dk



Grøn Pulje

Vejen Kommune

Hvad kan man søge til?

- Konkret projektidé
- Forskellige formål til gavn for lokalsamfundet, herunder eksempelvis grønne tiltag, trafiksikkerhedstiltag, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål
- Projektet skal være offentligt tilgængeligt og almen nyttigt

Hvem kan søge?

- Alle kan søge puljen, såvel foreninger som enkeltpersoner
 - Lokal forankring prioriteres højt

Prioritering af projekter

- Projekter fra nærområdet (nærhed til anlæg),
- Projekter med offentlig interesse og offentligt tilgængeligt

Hvordan søger man?

- Ansøgning via ansøgningsskema
- 4 årlige ansøgningsfrister

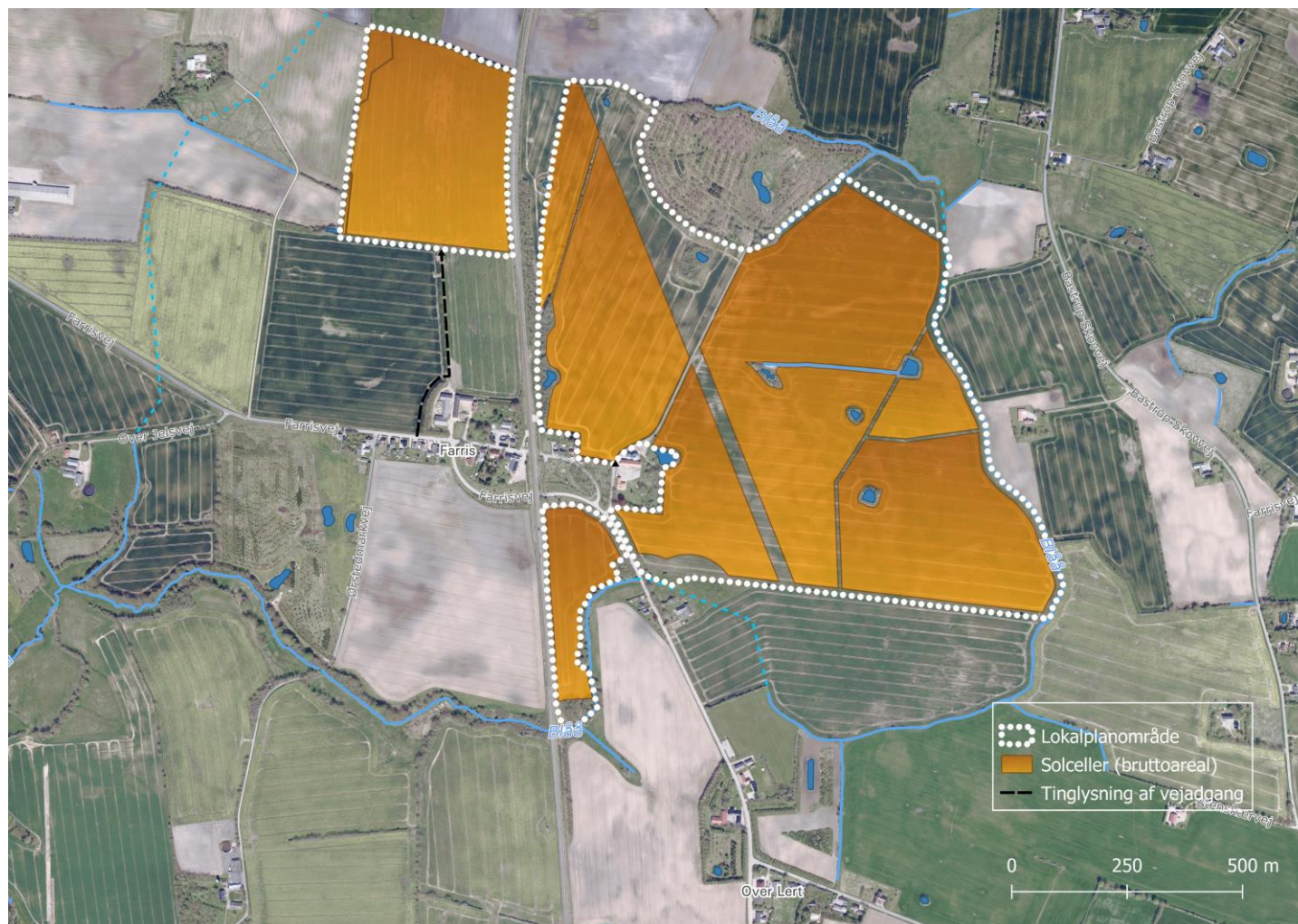
Se mere på www.vejen.dk>politik>landistrikter-og-lokalraad/groenpulje

- Bålhytte
- Shelters
- Kunst eller anden udsmykning af byen
- Pyloner
- Rekreative tiltag (padelbane , mtb bane, petanque)
- Legeplads
- Allétræer eller lignende begrønning
- Nyt julelys
- Trafiksikkerhedstiltag
- Nedrivning af faldefærdige bygninger
- Tunnel
- Stiforløb
- Skov eller natur (opkøb af jord, plantning og stiadgang)
- Foreningslokaler til eks. unge

Husk tilladelser (tilsagn er IKKE carte blanche)

Spørgsmål & debat

Vejen Kommune • Obton



Tak for i aften

Vejen Kommune • Obton

Indsend jeres idéer, forslag og bemærkninger til

plan@vejen.dk

Senest **24. oktober 2024**

www.obton.com/farris

9. oktober 2024

