

Ansøgning til Lovrup Solenergipark

Tønder Kommune

06. december 2021

Ansøgning til Lovrup Solenergipark

På vegne af bygherre Obton A/S fremsendes en ansøgning om etablering af Lovrup Solenergipark beliggende ved Lovrup skov (herefter "Projektet").

Det ønskes at opstarte en dialog om igangsætning af planlægningsarbejdet for Projektet. Formålet med denne dialog er at sikre en hensynsfuld integration med lokal forankring tidligt i udviklingsprocessen. Ansøgningen sker på et grundlag, hvor der er foretaget en række konkrete forundersøgelser af områdets potentiale ift. arealerne, infrastruktur, teknologi og finansiering.

Som projektudvikler tager vi en aktiv rolle i det regulatoriske planlægningsarbejde, hvor vores fokus og engagement vil være på udvikling via dialog, øget/forbedret biodiversitet og positivt at bidrage til den kommunale sagsbehandling.



Vision

Visionen er at medvirke til den grønne omstilling og produktionen af vedvarende energi gennem etablering af moderne danske energiparker, som ud over at producere klimavenlig strøm, også giver gode betingelser for lokalområdet.

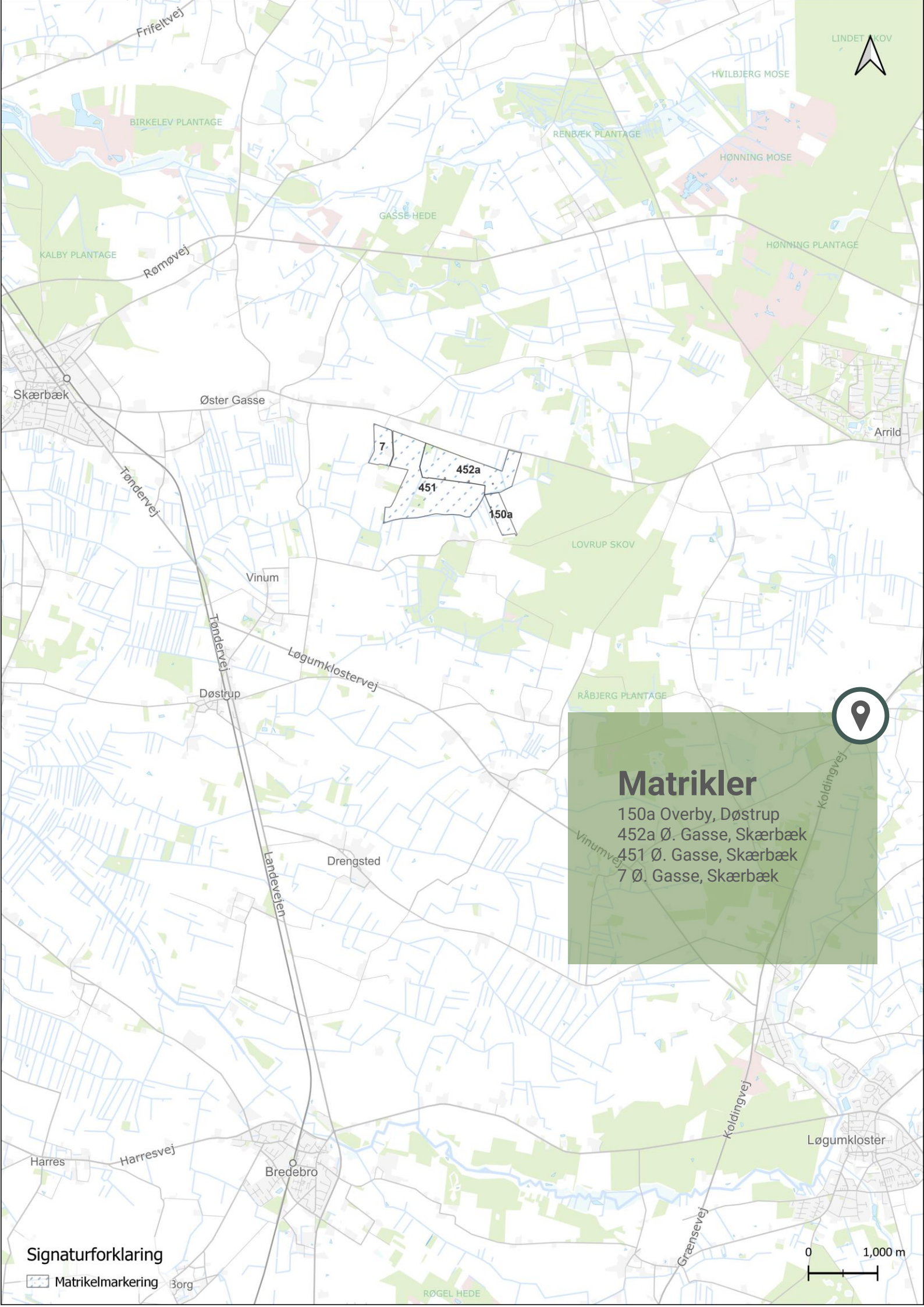
Baseret på vores erfaringer, udvælger vi ideelle arealer, med mulighed for at skabe hybride landskaber med sammenhængskraft, naboskab via lokal forankring og støtte samt fokus på øget biodiversitet.

Projektudvikler/bygherre

Obton er et dansk investeringshus, som i dag driver over 900 solcelleparker på tværs af Europa med en samlet værdi på 19,6 milliarder kroner. Det gør Obton til nr. 9 blandt Europas største aktører inden for solenergi, og er dermed en meget erfaren projektudvikler.

Konsulent/Samarbejdspartner

Obton har valgt Brinckmann som samarbejdspartner på udviklingen af deres solprojekter i Danmark. Som rådgiver inden for vedvarende energi har Brinckmann stor erfaring med soludvikling i Danmark.



LINDET KOV



HVILBJERG MOSE

BIRKELEV PLANTAGE

RENBÆK PLANTAGE

HØNNING MOSE

GASSE HEDE

HØNNING PLANTAGE

KALBY PLANTAGE

Rørmøvej

Skærbæk

Øster Gasse

Arrild




LOVRUP SKOV

Vinum

Løgumklostervej

Døstrup

RÅBJERG PLANTAGE



Matrikler

150a Overby, Døstrup
452a Ø. Gasse, Skærbæk
451 Ø. Gasse, Skærbæk
7 Ø. Gasse, Skærbæk

Drengsted

Landevejen

Koldingvej

Vinumvej

Harres

Harresvej

Bredebro

Løgumkloster

Signaturforklaring

 Matrikelmarkering

Borg

RØGEL HEDE



Præsentation af projektet

Myndighedsarbejdet og dialogen med lokalområdet udgør en stor del af udviklingen af Projektet. Den fremsendte ansøgning samt uddybende materiale, skal derfor modtages som vores udgangspunkt for, at vi i fællesskab finder frem til den bedste løsning for Projektets integration i nærområdet.

Obton har været i tæt dialog med de involverede jordejere, om udvalget af arealet ved Lovrup skov, som fremgår af oversigtskortet og omhandler de listede matrikler, som delvist allerede er udlagt til teknisk formål med vindmøller. Vi arbejder med et samlet projektområde på 158 ha og et endeligt projektareal, som findes i samspil med Tønder Kommune (herunder den politiske guideline) og naboer til Projektet.



Inden for disse rammer vurderes det, at Projektet kan realiseres med en forventelig kapacitet på cirka 193 MW, svarende til et årligt forbrug for 45.600 husstande¹. Vi er i gang med at optimere projektområdet for den bedst mulige udnyttelse af arealet ift. solindstråling og de teknologiske muligheder, hvorfor kapaciteten og produktionen kan ændre sig.

Projektet forventes at have en levetid på 30-40 år, hvilket er i overensstemmelse med de nuværende markedsvilkår for udvikling og etablering af rentable og effektive projekter inden for vedvarende energi.

Projektudvikling



¹ Baseret på et gennemsnitlig årligt forbrug på 4.400 kWh per husstand

I vores tilgang til projektudvikling er vi åbne og dialogsøgende. Vi bruger meget energi på at sikre den gode dialog og integration med området fra starten og igennem hele forløbet.

Vi vil sideløbende med den kommunale planlægningsproces også have et tæt samarbejde med det lokale netselskab og eventuelt Energinet om mulighederne for tilslutning af solenergiparken. Projektets størrelse gør, at det forventeligt vil blive tilsluttet på transmissionsnettet.

Tidlig dialog og integration med området

Dialog med området opstartes allerede i den indledende fase med informationsdeling og indsamling af idéer og forslag. Vi besøger nære naboer og kontakter områdets lokalråd/borgerforeninger.

Et tæt samarbejde med landskabsarkitekter tidligt i udviklingsfasen åbner op for en række interessante muligheder i forhold til at integrere anlægget som et aktiv i lokalområdet. Som eksempel afskærmning i form af beplantning, faunapassager og muligheder for at åbne solcelleparken op til rekreativt brug i form af stisystemer og samlingspunkter for offentligheden.

Der er planlagt en tæt dialog med jordejer, kommunen og ikke mindst områdets naboer, hvor disse muligheder i samarbejde konkretiseres og former projektet.



Fokus på biodiversitet



Det er hensigten at Projektet etableres som center for biodiversitet med udgangspunkt i områdets karakterer for derigennem positivt at bidrage til en øget biodiversitet.

Erfaring fra andre europæiske lande viser, at de jordbaserede solcelleparker skaber optimale forhold for både dyr og planter. Jorden får fred og ro til at udvikle sig vildt, hvorigennem biodiversiteten kan blomstre. Beplantningsbælter udvælges med hensyn til eksisterende natur og overgangen til græssende fårehold er en skånsom måde at holde areaerne.

Pasning af beplantningshegn, beplantning og fårehold kan med fordel udbydes og håndteres af lokale arbejdstagere og derigennem sikre lokal forankring.

Projekt detaljer

I vores forundersøgelser og indledende arbejde med området har vi forholdt os til nationale og lokale bindinger, som vi ser frem til at drøfte sammen med kommunen i den videre proces.

Solenergiparken vil bestå af solcellepaneler, invertere og en transformerstation med dertilhørende kabler, sikkerhedshegn og afskærmende beplantning. Derudover etableres adgangsveje til service samt de nødvendige overdækninger til eventuel fårehold.

Eksisterende forhold

Projektområdet er tilrettet i forhold til matriklernes natur og beplantning, da det ikke er hensigten at fjerne området mindre skovområder. Herudover er der taget hensyn til de eksisterende vindmøller, beskyttede naturtyper og øvrige konflikter, der eksisterer i området.

Optimering og yderligere tilpasning af projektområdet vil ske igennem dialogen med kommunen, for at sikre at projektet udformes i henhold til kommunens overordnede principper og visioner for etablering af solcelleanlæg. Et detaljeret kort af det tilrettede projektareal følger herunder.



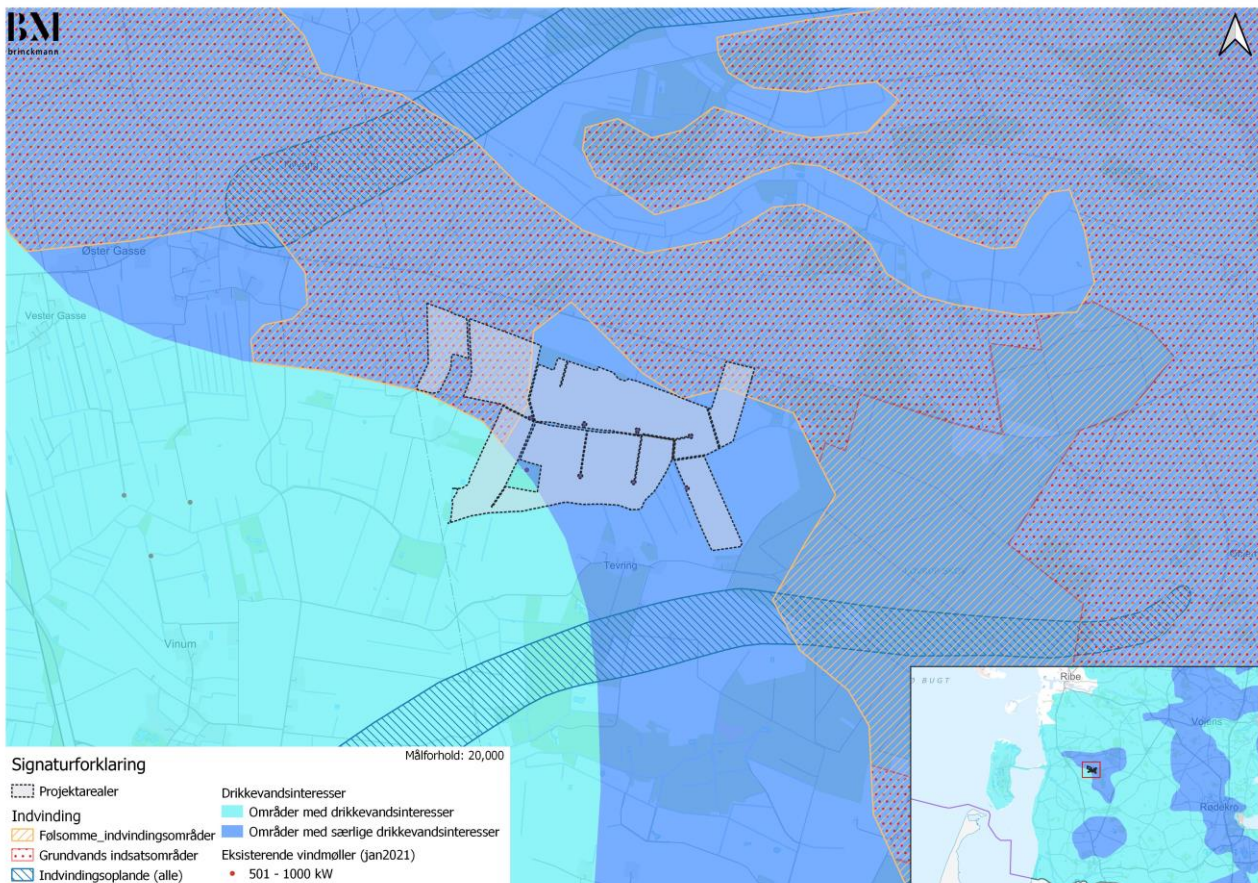
Af kortets signaturforklaringen fremgår konflikterne, som vurderes at udgøre en begrænsning for etablering af solcelleanlæg. Der er mindre arealbegrænsninger bestående af beskyttede naturtyper og vandløb, som befinder sig omkring projektarealet, hvortil der holdes en respektafstand på 5m. I projektområdet er det allerede installeret 8 stk. 660 kW vindmøller, hvortil der holdes en afstand til

service og adkomst. Omkring den sydvestlige vindmølle er der en samling af højere træer, som er bevaret i forundersøgelsen. Øst for projektarealet, findes Lovrup Skov, som er kategoriseret Natura2000 område med fuglebeskyttelse og habitatområde. En mindre del af projektarealets sydøstlige hjørne er indenfor skovbyggelinjen, hvortil vi gerne vil indgå i dialog med kommunen om dispensation til reduceret skovbyggelinjen. Udover viste konflikter er der økologisk forbindelse, som følger vandløbet langs projektarealets sydlige afgrænsning.

Positiv indvirkning på drikkevand

Ved at omlægge fra konventionelt landbrug til en solenergianlæg, vil der ske forbedringer af grundvandsbeskyttende karakter, da anlægget, i sig selv, ikke udleder grundvandsskadelige stoffer eller gør brug af skadelige stoffer i forbindelse med vedligeholdelsen og driften.

Projektet vil derfor have en markant positiv effekt på områdets særlige drikkevandsinteresse og delvise indsatsområde overfor grundvandet. Projektområdet og relevante grundvands afgrænsninger fremgår af nedenstående kort:



Mere natur

Alle arealer i projektområdet er dyrket landbrugsmarker. Ved etablering af solceller, etableres ligeledes mere natur, som giver jord og planter ro til at gro naturligt, hvilket giver mere vild og naturlig beplantning. På områder som ikke kan benyttes til solceller, suppleres arealerne med småbeplantning, som skaber biologisk variation der øger biodiversiteten.

Levende hegn rundt om anlægget, øger naturoplevelsen og kan fungere som vildtpassager mellem eksisterende skovområder, samtidig med at det visuelt afskærmer solcelleanlægget. Ligeledes kan levende hegn anvendes til inddeling af store områder med mulighed for etablering af grønne korridorer og sikring af vildtpassager igennem området. Læhegn, buske og anden småbeplantning vil forbedre naturoplevelsen for mennesker og give markant forbedrede forhold for insekter og vildt.

Solcelleanlægget vil blive omkranset af trådhegn, således adgangen begrænses til fagfolk og eksperter. Trådhegnet vil være designet på en måde, som gør mindre vildt i stand til passage igennem området samtidig med at det giver en mulighed for at anvende fårehold til afgræsning mellem rækkerne af solcellepaneler.

Med projektet kan det være aktuelt at have fokus på vildtpleje, som en del af den forbedrede naturkvalitet. Vildtpleje kan bestå af forskellige tiltag, som kan kombineres med læbælter og øget biodiversitet, hvilket kan variere efter områdets vildtarter eller hvilke der ønskes tiltrukket. Større læhegn fungerer som ly for vildtet, ligesom vildtafgrøde kan fungere som spisekammer for forskellige typer vildt.

Lokal bæredygtighed og økonomisk gevinst

Det er Obtons ambition at der med Projektet skabes værdi i lokalområdet, og at naboerne ser det som et aktivt, der kan medvirke til fortsat udvikling af Tønder. Konkret betyder det, at Obton ønsker at anvende lokale underleverandører og entreprenører i etableringsfasen, idet omfang de fornødne kompetencer er tilgængelig. I forbindelse med den operationelle driftsperiode er det ligeledes hensigten sat dele heraf kan varetages af lokale leverandører og derved fastholde og/eller skabe arbejdspladser lokalt.

Endvidere vil Obton arbejde på at afsætte den grønne strøm lokalt, således kommunens virksomheder får mulighed for at understøtte den grønne omstilling gennem aftag af grøn strøm såvel som styrkelse af virksomhedens grønne profil.

Obton ønsker at tilbyde lokalt medejerskab blandt dem, som kunne have interesse i at investere i Projektet. Obtons forretningsmodel indeholder forskellige muligheder, hvor den enkelte borger kan investere enten direkte via Obtons allerede etablerede fonde eller igennem et interessentskab, som er kendt fra den tidligere køberetsordning.

Med udgangspunkt i ovenstående projektareal samt nuværende markedsforhold for etablering og drift af solenergianlæg, er der nedenfor angivet et økonomisk eksempel for Projektet.

| | | |
|---------------------------------|------|---------|
| Projekt kapacitet | MWp | 193,0 |
| Levetid | År | 30+ |
| Samlet Projektsum | mDKK | 1.000,0 |
| Lokalt medejerskab (op til 40%) | mDKK | 400,0 |
| Est. årlig omsætning | mDKK | 70,0 |
| Forventet afkast* | pct | 2-3% |

*Afkastet er beregnet uden gæld og efter skat i selskabet

Det skal dog understreges, at ovenstående eksempel skal tages med forbehold, da endeligt projektareal først tilpasses i dialog med lokalområdet og Tønder kommune. Herudover er der flere væsentlige faktorer, eksempelvis fremtidige afregningspriser på strøm, finansiering og omkostninger til anlægget, hvorfor den endelige økonomiske model først kan fastlægges senere i udviklingsforløbet.

Såfremt det ikke er muligt at tiltrække lokale investorer/medejere, er Obton dog fortsat indstillet på at realisere projektet med 100% egenfinansiering.

VE-loven

Vi anser VE-loven som en god ordning, der regulerer forholdet mellem naboer og et solenergianlæg. Vores tilgang til projektudvikling er baseret på dialog med de individuelle naboer, hvor vi med ordningens forskellige muligheder sikre individuelle hensyn.

VE-loven, Bekendtgørelsen og VE-bonusbekendtgørelsen reguleres ved krav på værditab og VE-bonus, samt de forpligtelser, som Obton har, i form af afgivelse af tilbud om optionskøb og afholdelse af informationsmøde. Herudover er der Grøn Pulje, hvor Obton er forpligtet til at betale et beløb baseret på den installerede MW-kapacitet. Beløbet administreres af kommunen og skal understøtte den lokale udvikling og sikre lokal forankring via grønne tiltag i nærområdet, energigrenovering eller øvrige lokale projekter. På dette Projekt, med en installeret projektkapacitet på 193MW, vil beløbet til Grøn Pulje være DKK 7,7 millioner.

Illustration af solcelleanlæg

Følgende illustrationer skal ses som eksempler på, hvordan en solenergi park visuelt kan se ud i landskabet.



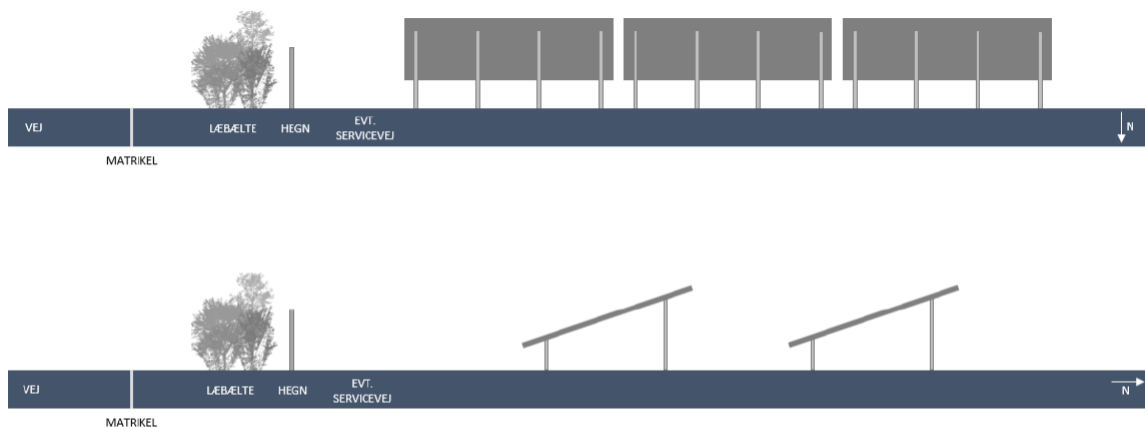
Illustrationer

Transformationen fra eksisterende forhold til en færdig etableret solenergi park samt effekten af beplantningsbælter.

Videre i projektføreløbet vil der blive udarbejdet stedspecifikke illustrationer.



Illustrationerne er tilpasset arealets naturlige omgivelser og landskab og med solcellepaneler af typen fastmonteret, som er vinklet mod syd. En principiel tegning for panelerne kan ses på illustrationen nedenfor, imens de endelige afstande fastsættes i forbindelse med planlægning af parkens layout samt dialog med Tønder kommune og lokalområdet.



Reetablering

Ved Projektets ophør tilbageføres arealet til landbrugsjord. Jf. elforsyningslovens § 10 afsættes der i løbet af projektets levetid midler i form af garanti/deponering til reetablering af arealet.

I forbindelse med nedtagningen af projektet kan 90% af materialerne fra solcellepaneler genbruges, herunder solcellepaneler, invertere og batterier, der indsamles og genanvendes jf. det europæiske WEEE-direktiv.

Genskin

Den teknologiske udvikling inden for solcellepaneler går stærkt og i Projektet er alle panelerne anti-refleksbehandlede for at minimere genskin. Det vil være indtænkt i Projektets optimering af layout og design og centrale parter vil blive inddraget i høringer.

Støj

Et solcellepanel støjer ikke, men der vil kunne opleves lavfrekvent summende lyde fra invertere, transformere og transformerstationen. Niveaue vil kunne sammenlignes med summen fra en arbejdscomputer.

Erfaring viser at de vejledende støjkraav i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" for boliger i det åbne land overholdes fra en 10m afstand fra anlægget og 100m fra transformerstationen.

Støjniveauet vil blive væsentligt reduceret ved omlægning fra landbrug til en solenergiark.

Videre proces

Vi håber, at I vil se positivt på denne ansøgning, og ser frem til et godt samarbejde.

På vegne af Obton,

De bedste hilsner,

Steffen Østergaard
Director
Brinckmann

Mobil: +45 2292 0850
sto@brinckmannngroup.com

www.brinckmannngroup.com

Forbehold: Denne projektbeskrivelse beskriver det, på tidspunktet for udfærdigelse, kendte information samt forventede anvendelse af projektområdet. Projektudvikler og rådgiver kan således ikke gøres ansvarlig for nogen ændringer der måtte forekomme i det faktiske projekt, i forhold til hvad der er beskrevet i dette dokument.