

Opdateret ansøgning til Solmarkerne Bjerre-Gram-Hornsyld

brinckmann

LE34

Hedensted Kommune
Plan & Udvikling

Sendt pr. e-mail til: planogudvikling@hedensted.dk

Opdateret ansøgning for solcelleprojektet Solmarkerne Bjerre-Gram-Hornsyld

På vegne af projektudvikler og bygherre Obton A/S fremsendes en opdateret ansøgning for solcelleparken Solmarkerne Bjerre-Gram-Hornsyld (herefter "Projektet"), tidligere indsendt af LE34 for "Solcellepark ved Hornsyld" dateret den 28.04.2020. Opdateringen kommer i forbindelse med, at der er indgået forpagtningsaftaler med de to jordejere, Alfred Tværsig Olesen og Jan Løvbjerg, hvormed Obton i dag er udvikler af Projektet.

Der er på nuværende tidspunkt foretaget en række konkrete forundersøgelser af områdets potentiale ift. arealerne, infrastruktur, teknologi, finansiering, naboer, og ikke mindst de netop vedtagne kommunale retningslinjer for større solcelleanlæg i Hedensted kommune. På den baggrund ønsker vi i fællesskab med Hedensted Kommune og beboerne i området at finde frem til det endelige areal for et solcelleprojekt i projektområdet.

Som projektudvikler tager vi en aktiv rolle i det regulatoriske planlægningsarbejde, hvor vores fokus og engagement vil være på udvikling via dialog, biodiversitet og positivt at bidrage til den kommunale sagsbehandling.

Projektteam

Obton er et dansk investeringshus, som i dag driver over 900 solcellerparker på tværs af Europa med en samlet værdi på 14,7 milliarder kroner. Det gør Obton til nr. 9 blandt Europas største aktører inden for solenergi og er dermed en erfaren projektudvikler.

Brinckmann er Obton's faste samarbejdspartner på udviklingen solprojekter. Brinckmann har som rådgiver indenfor vedvarende energi stor erfaring med soludvikling i Danmark.

I tillæg er LE34 tilknyttet som landinspektør på Projektet og rådgiver med ansvar for at drive den kommunale proces. LE34 vil dermed agere primær kontakt i forhold til kommunen.

Obton har indgået forpagtningsaftaler med jordejerne Alfred Tværsig Olesen og Jan Løvbjerg, som begge deltager i udviklingen af Projektet.

Vision

Visionen er at medvirke til den grønne omstilling og produktionen af vedvarende energi gennem etablering af moderne danske energiparker, som ud over at producere klimavenlig strøm, også giver gode betingelser for lokalområdet. Baseret på vores erfaringer, udvælger vi ideelle arealer, med mulighed for at skabe hybride landskaber med sammenhængskraft, naboskab via lokal forankring og støtte, samt fokus på øget biodiversitet.

Projektudvikling

Myndighedsarbejdet og dialogen med lokalområdet udgør en stor del af udviklingen af Projektet. Den fremsendte ansøgning samt uddybende materiale, skal derfor modtages som vores udgangspunkt for, at vi i fællesskab finder frem til den bedste løsning for Projektet.

Obton har derfor været i tæt dialog med jordejere Alfred Tværsig Olesen og Jan Løvbjerg, om udvalget af arealerne ved Bjerre, Gram og Hornsyld. Vi har i samarbejde med jordejerne allerede initieret dialogen med områdets beboere og vil fremadrettet fortsætte den tætte dialog med alle interessenter, herunder kommunen, områdets naboer og lokale foreninger, for derigennem i samarbejde, at få konkretiseret mulighederne, som følger etableringen af solcelleanlægget.

Beskrivelse af området

Ud fra det fulde projektområde, som fremgår af oversigtskortet (forside og vedhæftet) og matrikel-liste herunder, ønsker vi i fællesskab at få afklaret det endelige projektareal under hensyntagen til de kommunale retningslinjer og i dialog med området. I vores forundersøgelser og indledende arbejde med området har vi forholdt os til lokale bindinger, som vi ser frem til at drøfte sammen med jer i den videre proces.

Alfred T. Olesen	Jan Løvbjerg
1 Gram By, Rårup	12c Ravnholt By, Rårup
10a Neder Gram, Bjerre	1am Møgelkær Hgd., Rårup
10b Neder Gram, Bjerre	1b Ravnholt By, Rårup
14e Sdr. Bjerre By, Bjerre	1cp Møgelkær Hgd., Rårup
15b Skerrildgård Hgd., Nebsager	2a Gram By, Rårup
1b Skerrildgård Hgd., Nebsager	2h Gram By, Rårup
2d Nebsager By, Nebsager	3g Gram By, Rårup
2g Nebsager By, Nebsager	3h Gram By, Rårup
3b Nebsager By, Nebsager	3i Gram By, Rårup
5c Gram By, Rårup	3k Gram By, Rårup
5c Nebsager By, Nebsager	4d Gramrode By, Rårup
5e Gram By, Rårup	8f Neder Bjerre By, Bjerre
7a Neder Bjerre By, Bjerre	9a Ravnholt By, Rårup
7c Skerrildgård Hgd., Nebsager	9c Ravnholt By, Rårup
7f Neder Bjerre By, Bjerre	9g Neder Gram, Bjerre
9l Breth By, Barrit	9i Neder Gram, Bjerre

Til illustration af Projektets placering i området har vi vedhæftet eksempler, som viser snittegninger samt hvordan Projektet visuelt kan se ud i landskabet.

Integrationen med området er vigtig for Projektet, og derfor er vi allerede i dialog med nære naboer om individuelle løsninger vedrørende afstand, beplantninger, højder på moduler ved skel og andre muligheder. Herudover undersøger vi muligheden for at tilbyde medejerskab for Projektets naboer af op til 5% af parkens størrelse.

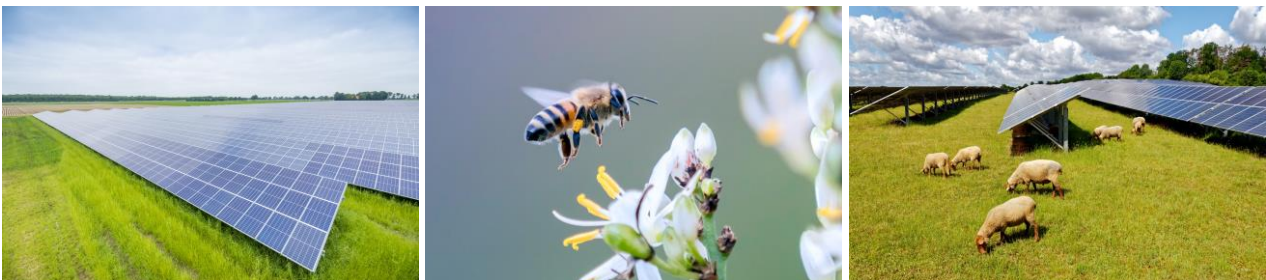
Et tæt samarbejde med landskabsarkitekter tidligt i udviklingsfasen åbner op for en række interessante muligheder i forhold til at integrere anlægget som et aktiv i lokalområdet. Som eksempel afskærmning i form af beplantning, vildtpassager, afstand til naboer og muligheder for at åbne solcelleparken op til rekreativt brug i form af stisystemer og samlingspunkter for offentligheden. Der er planlagt en tæt dialog med jordejer, kommunen og ikke mindst områdets naboer, hvor disse muligheder i samarbejde konkretiseres.

Det er ligeledes hensigten, at Projektet etableres som center for biodiversitet med udgangspunkt i områdets karakterer for derigennem positivt at bidrage til en øget biodiversitet. Erfaring fra andre europæiske lande viser, at de jordbaserede solcelleparker skaber optimale forhold for både dyr og planter. Jorden får fred og ro til at udvikle sig vildt, hvorigennem biodiversiteten kan blomstre. Beplantningsbælter udvælges med hensyn til eksisterende natur. Endvidere er det hensigten at etablere græssende fårehold, da det er en skånsom måde at holde arealerne og samtidig minimerer brugen af maskindrift.

Vi arbejder desuden på at medvirke til at gøre hele kommunen CO₂ neutral, bl.a. ved at undersøge muligheden for at tilbyde kommunens større virksomheder strømsalgsaftaler for solenergi (PPA) på deres elforbrug. Dermed bliver virksomhederne grønne, fordi de medvirker til at skabe et grønt forbrug på det lokale elnet.

Projektet forventes at have en levetid på 30-40 år, hvilket er i overensstemmelse med den nuværende markedsvilkår for udvikling af etablering af rentable og effektive projekter inden for vedvarende energi.

Vi er i gang med at optimere området for den bedst mulige udnyttelse af arealet ift. solindstråling og de teknologiske muligheder, hvorfor kapaciteten og produktionen fastlægges i forbindelse med dialogen og processen til afklaring af det endelige areal.



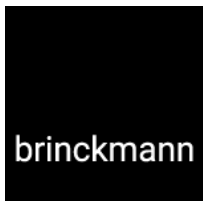
Videre proces

Vi håber, at Hedensted Kommune vil se positivt på nærværende ansøgning og snarest muligt igangsætte planlægningen for Projektet. Skulle der være behov for yderligere information står vi til jeres rådighed, og ser frem til et godt samarbejde.

På vegne af Obton,

De bedste hilsner,

Carsten Brinck
Managing partner



Brinckmann Group
Guldsmedgade 22
8000 Aarhus C

+45 2021 4427
cb@brinckmanngroup.com
www.brinckmanngroup.com

Jacob Juul Jellesen
Landinspektør & Planlægger
for vedvarende energiprojekter



LE34 Aalborg
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

+45 2082 7268
JAJ@le34.dk
www.34.dk

Bilag: Illustrationer

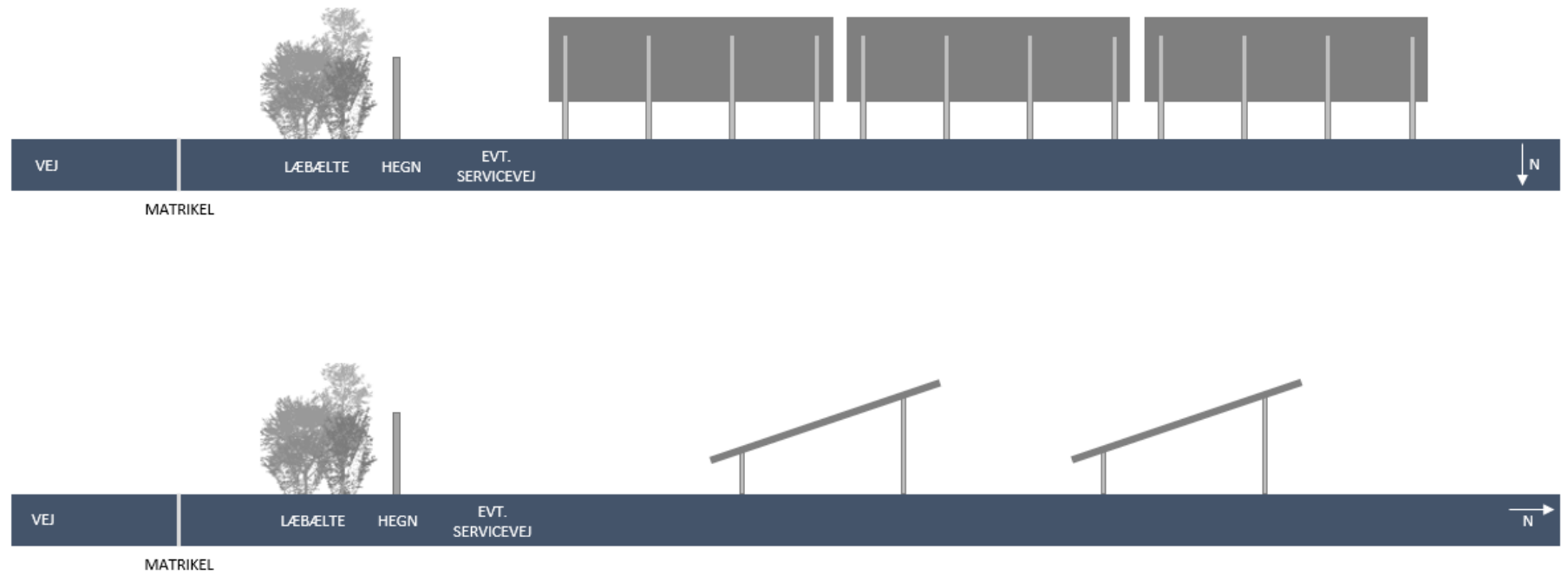
Forbehold: Denne projektbeskrivelse beskriver det, på tidspunktet for udfærdigelse, kendte information samt forventede anvendelse af projektområdet. Projektudvikler og rådgiver kan således ikke gøres ansvarlig for nogen ændringer der måtte forekomme i det faktiske projekt, i forhold til hvad der er beskrevet i dette dokument.

Principielle illustrationer for solcelleanlæg

Følgende illustrationer skal ses som eksempler på, hvordan en solcellepark visuelt kan se ud i det aktuelle landskab. Dette er dermed ikke det endelige projekt, da udformning skal findes i samarbejde med kommune og lokalområdet.

Illustrationerne er tilpasses de naturlige omgivelser og landskab. De illustrerede solcellepaneler er af typen fastmonteret, som er vinklet mod syd.

Et princip for panelernes størrelse og afstand kan ses på illustrationen på denne side, imens de endelige afstande fastsættes i forbindelse med endelig planlægning af parkens layout og dialog med kommune og lokalområdet.



Standpunkter

Oversigtsfoto

Standpunkt 2

Standpunkt 1

Standpunkt 1



Standpunkt 1

Eksisterende forhold



Standpunkt 1

Med anlæg



Standpunkt 1

Med anlæg og beplantningsbælte



Standpunkt 2



Standpunkt 2

Eksisterende forhold



Standpunkt 2

Med anlæg



Standpunkt 2

Med anlæg og beplantningsbælte

