



Stenstrup Energipark - ansøgningstillæg
Mariagerfjord Kommune
13. marts 2023

1. Indledning

Med dette tillæg ønsker Obton at supplere den eksisterende ansøgning af 26.09.2022, da Obton har overtaget projektudviklingen som bygherre.

Projektområdet er stadig under udformning, og vedlagte kortbilag (bilag 1) viser et bearbejdet projektareal på ca. 170ha, som tager forbehold for arealkonflikter. Der er flere ejendomme i nær afstand til projektet, flere af dem er jordejere. Derudover pågår der dialog med nære naboer om erstatning- og/eller afstandsftaler.

2. Lokal forankring og medejerskab

Vi ønsker at tilbyde lokalområdet muligheden for at investere i projektet via et lokalt ejet naboselskab. Lokale borgere kan købe sig ind i projektet, hvorved de bliver med-investorer. Der tilbydes en model, der i hovedtræk afspejler vilkårene fra den tidligere kendte Køberetsordning (for vindmøller), som var en ordning under Loven om fremme af Vedvarende Energi. Konkret betyder det, at naboer der investerer i projektet, vil kunne købe andele til kostpris, hvor andelsprisen forventes at udgøre 4-6.000kr per andel. Den endelige kostpris kendes først når alle projektaftaler er indgået. Et naboselskab forventes at give stabilt afkast på investeringen over de næste 30 år, og bidrager markant til følelsen af lokal forankring.

3. Multifunktionalitet på energiformer

Projektområdet har potentiale for at bestå af flere energiformer end blot solceller. Området egner sig ikke til vindmøller, men har et stort potentiale for indarbejdelse af Battery Storage (strømlagering) som en del af projektet. Obton har stor erfaring hermed og driver i dag to Battery Storage-projekter i Tyskland, med flere på vej. Battery Storage medvirker til at sikre et bedre og mere stabilt energimix, som kun får større fokus jo flere vedvarende energiprojekter, der bliver udbygget i Danmark. Battery Storage er blandt andet med til at sikre en ensartet levering af vedvarende energi i fx aftentimerne, hvor det private energiforbrug er højt, men solpanelerne producerer mindre strøm.



4. Multifunktionalitet på arealanvendelse

Vi arbejder altid aktivt med vores projektområder således arealerne bedst kan indpasses og integreres i de eksisterende landområder og landskaber. Aktuelt for Stenstrup Energipark vurderes det relevant at arbejde videre med naturen og biodiversiteten, da projektområdet er placeret mellem landskabsudpegninger, med naturen som fokus:

- Større sammenhængende landskaber
- Økologisk forbindelse

Vedlagt som bilag 2, findes et udkast til hvordan naturen kan få bedre forbindelser på tværs af udpegningerne, ved aktivt at bruge projektområdet til at styrke disse og få en multifunktionel arealudnyttelse. Det konkrete materiale skal udarbejdes med biologer fra kommune og rådgivere. Bilag 2 indeholder:

- Afskærmende beplantningsbælter

- Der etableres i udgangspunktet et 3-rækket beplantningsbælte (5m) rundt om hele parken til formål om af afskærme projektet og forhøje naturværdien i området.
- Eng-/urteblandinger
 - Udlægning af arealer til eng- eller urteblandinger for insekter og mindre dyr. Der vil være en god synergi i at benytte arealerne ved områdets fortidsminder, hvor beskyttelseslinjer friholdes for teknisk anlæg.
- Stendynger
 - Ved større eksisterende naturplantager indenfor projektområdet kan der etableres stendynger eller klynger af fældede træer for naturens mindre dyr, som har fri passage under anlæggets vildthejn og uforstyrret kan færdes i hele området.
- Faunapassage
 - Der udvælges en bredere korridor (udkast 80m) igennem området, som kan forbinde de økologiske forbindelser i syd og nord. I bilag 2 er passagen lagt således at en større §3-beskyttet sø indgår i passagen.

Sammenfattende for dette tillæg konkluderer vi, at der med projektområdet ved Stenstrup er god mulighed for dobbeltudnyttelse af arealet, både hvad angår energiproduktion, men også ift. naturen og biodiversitet. Vi håber derfor I vil se positivt på dette tillæg, og vi imødeser den videre dialog.

Andreas Brix Holm
Project Developer
Mobil: +45 2981 5660
abh@obton.com

Obton Udvikling DK
udvikling-dk@obton.com
www.obton.com