



PROJEKTANSØGNING

Stenstrup Solcellepark

Mariagerfjord Kommune

Basisoplysninger

Ejeroplysninger

	Ejer el. juridisk person jf. tingbogen	Rådgiver
	Ansøger	
Navn, adresse og CVR. nr.	Uffe Wiborg Stenstrupvej 28 9500 Hobro CVR.nr. 25 30 21 33	Velas Energy Att. Henrik Kamp Justesen Trigevej 20 8382, Søften hekj@velas.dk / 5095 6777
	Benny Otto Bak Rostrupvej 2, Stenstrup 9500 Hobro CVR. nr. 74 10 26 11	CVR nr. 30 86 90 52
	Jan Iver Damborg Trekløvervej 3, Stenstrup 9500 Hobro CVR. nr. 28 54 35 22	
	Erik Sjælland Andersen Rostrupvej 12, Stenstrup 9500 Hobro	
	Ingrid Svendborg Stenstrupvej 20 9500 Hobro CVR. nr. 84 69 67 14	

Nuværende forhold

Matrikel nr., ejerlav

Projektarealet ligger langs Rostrupvej mellem Rostrup og Valsgård i Mariagerfjord Kommune.

Projektarealet udgøres af følgende matrikler:

matr.nr.: 2e ejerlav: Monstrup By, Rostrup

matr.nr.: 2r ejerlav: Stenstrup By, Rostrup

matr.nr.: 3b ejerlav: Stenstrup By, Rostrup

matr.nr.: 5p ejerlav: Stenstrup By, Rostrup

matr.nr.: 6d ejerlav: Stenstrup By, Rostrup

matr.nr.: 3a ejerlav: Stenstrup By, Rostrup

matr.nr.: 8d ejerlav: Stenstrup By, Rostrup

matr.nr.: 9d ejerlav: Stenstrup By, Rostrup

matr.nr.: 2b ejerlav: Stenstrup By, Rostrup

matr.nr.: 2l ejerlav: Stenstrup By, Rostrup

matr.nr.: 1c ejerlav: Stenstrup By, Rostrup

matr.nr.: 1a ejerlav: Stenstrup By, Rostrup

Matrikelkort er vedlagt.

Projektområdets zonestatus og areal

Projektområdet er beliggende i landzone.

Det samlede projektområde er ca. 166 ha.

Den endelige størrelse tilpasses i samarbejde med Mariagerfjord Kommune.

Nuværende anvendelse

Landbrugsdrift

Overordnede planforhold

	Ja	Nej
Er området omfattet af gældende kommuneplanramme(r):		X
Hvis ja, hvilke:	-	-
Er området omfattet af gældende lokalplan(r) og / eller byplanvedtægter(r):		X
Hvis ja, hvilke:	-	-
Ansøgningen er i overensstemmelse med kommuneplanen		X
Forudsætter ansøgningen et tillæg til kommuneplanen	X	
Ansøgningen er i overensstemmelse med gældende lokalplan(er) eller byplanvedtægt(er)		X

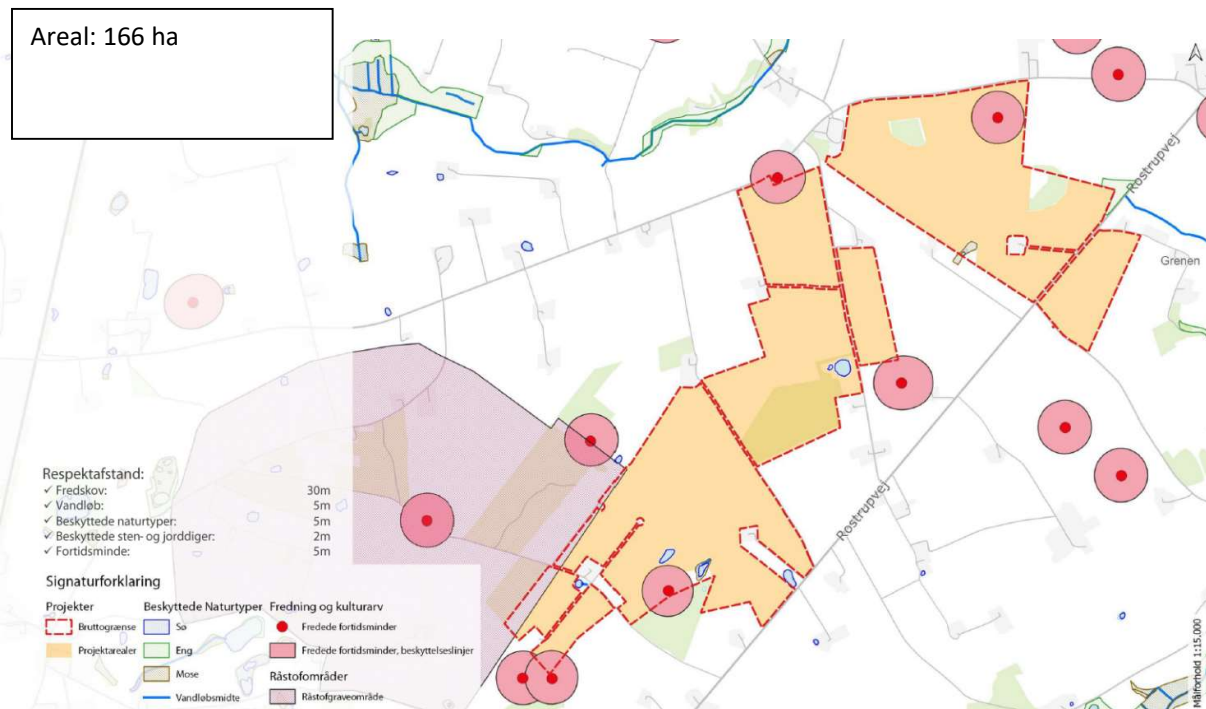
Indledning

I forlængelse af Mariagerfjord Kommunes igangsættelse af foroffentlighedsfasen for Kommuneplan 2024 indsendes hermed, på vegne af 5 lokale lodsejere forslag om etablering af et solcelleanlæg ved Stenstrup i Mariagerfjord Kommune.

Realisering af solcelleparken kræver udarbejdelse af nyt plangrundlag for området, hvorfor der hermed ansøges om igangsætning af planlægningsarbejdet for en ny solcellepark i overensstemmelse med nærværende projektbeskrivelse.

Det samlede projektområde er ca. 166 ha og udgøres af flere sammenhængende matrikler. Projektområdet er beliggende langs Rostrupvej mellem Rostrup og Valsgård.

Der søges om at installere solcelleanlæg med en samlet estimeret effekt på op til ca. 150 MW.



Anlægsbeskrivelse

Solcelleanlægget vil bestå af solpaneler som monteres i parallelle rækker på markstativer med ensartet udseende og hældning. Der kan blive tale om solpaneler på faste markstativer eller solpaneler monteret med trackersystem, som kan dreje sig efter solen.

Solceller på faste markstativer etableres i lige rækker med orientering mod syd. Solceller på markstativer med tracker system etableres i nord/sydgående rækker. Som udgangspunkt vil arealerne imellem solcellerækkerne henlægges i græs og anvendes blandt andet som serviceveje.

Af hensyn til den hastige teknologiske udvikling på området, vil det endelige valg af teknologi afhænge af flere faktorer. Der ønskes derfor mulighed for at etablere solceller indenfor et afgrænset byggefelt, uden at skulle specificere den eksakte type og placering af de enkelte paneler. Derved sikres de bedste muligheder for at vælge den optimale løsning, når de endelige planer og tilladelser foreligger.

Friarealet mellem rækkerne vil variere i relation til det endelige valg solceller, og er størst ved opstilling af solpaneler på stativer med trackersystem. Mulighederne for multifunktionel arealanvendelse er direkte sammenhængende med friarealets størrelse, og de største muligheder for flersidet brug af arealet til delt energiproduktion i kombination med afgrænsning eller anden udnyttelse opnås ved opstilling af solpaneler på trackersystem.

Øvrige tekniske installationer

Invertere

Solcellerne er med elkabler forbundet til invertere, der er fordelt omkring i projektområdet og placeret under solcellemodulerne sammen med hovedtavler. Inverterne sikrer, at den elektriske energi fra panelernes bliver omformet fra jævnstrøm til vekselstrøm.



Invertere placeret under solpaneler

Teknikbygninger

Foruden de mindre inverterer placeret under solpanelerne, er der behov for en række større effekttransformere til at transformere den elektriske energi.

Fordelingstransformerne indbygges typisk i mindre teknikbygninger, der kan placeres, så de i vid udstrækning bliver skærmet af solcellepanelerne.



Eksempel på mindre teknikbygning

Servicebygning

Indenfor projektområdet vil der blive etableret en servicebygning, der er nødvendig for den løbende drift og vedligehold af solcelleanlægget.



Eksempel servicebygning

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer, hvor der ikke etableres markstativer med solpaneler eller teknikbygninger, vil henligge som græsarealer.

Vejforhold

Anlægget vil blive indrettet med interne serviceveje der ligeledes vil henligge som kørespor på græs eller anlagt med grus, hvor det skulle være nødvendigt.

Adgangsvej til projektområdet vil ske fra Rostrupvej, der ligger umiddelbart op til projektområdet.

Afskærmende beplantning

Som udgangspunkt fastholdes den eksisterende beplantning langs projektområdets afgrænsning som visuel afskærmning af anlægget mod omgivelserne. Hvor det ved lokalplanprocessen vurderes relevant, suppleres der med yderligere beplantning i form af egnstypiske arter der samtidig kan danne et tæt hegn. Beplantningens formål er at afskærme anlægget mod omgivelserne samt fungere som føde- og rasteområde for dyr og fugle.

Beplantning vil som minimum blive holdt i en højde, der svarer til anlæggets maksimale højde. Hegnet ønskes holdt i ca. 3-4 meters højde, således at bevoksningen ikke skygger for solcellerne.

Hegning

Af forsikrings- og sikkerhedsmæssige hensyn kræver indhegning af området. Dette vil som udgangspunkt ske ved etablering af let trådhegn for at holde mennesker og større dyr ude af området. Hegnet etableres på indersiden af beplantningen langs områdets afgrænsning, og der vil af hensyn til mindre dyrs bevægelighed være tale om bredmasket vildthege, eller hegn med tilstrækkelig frihøjde til at tillade mindre dyr passage igennem området.



Eksempel på hegning af solceller

Anlægsfase

Der kan i lighed med andre bygge- og anlægsprojekter forekomme midlertidige støv, støj og vibrationsgener for naboer i forbindelse med etablering af anlægget og transport af materialer. Dette kan medføre gene for naboer i en kortere periode.

Visuel konsekvens

For naboer med direkte indsigts til store solcelleanlæg kan der være visuelle påvirkninger. Dette er særligt gældende i den periode, hvor den afskærmende beplantning vokser til, og hvor indsigts og de visuelle gener for naboerne er størst.

De eksisterende og tilvoksede læhegn suppleres om nødvendigt af yderligere beplantninger langs anlæggets afgrænsning. Udnyttelse af den eksisterende beplantning i området vil reducere solcelleanlæggets visuelle påvirkning af omgivelser allerede under anlægsfasen.

Refleksion

Solcellerne antirefleksbehandles for at minimere refleksion af omgivelserne, samt for at minimere produktionstabt der er forbundet til refleksion af solens stråler. I kombination med den afskærmende beplantning af området, forventes der ingen genskinsproblemer for omgivelserne.

Støj

Solcellerne genererer ingen støj i sig selv, og naboerne vil grundet afstand ikke opleve støj fra anlægget. Inverterne, der er placeret under solpanelerne, kan på nær hånd opleves at 'summe' i lighed med en transformerstation. Der kan samtidigt være mindre støjpåvirkning fra afbrydere, pumper og lignende samt fra en eventuel tracking-mekanisme, når solpanelerne vendes mod solen.

Der er dog tale om meget begrænsede støjkilder, og med de gældende afstande til nærmeste naboer, vil der ikke være nogen nævneværdig støjpåvirkning fra anlægget under drift. Det bemærkes samtidigt, at anlægget alene er producerende i dagtimerne, og der vil ikke være støj fra anlægget om natten.

Miljøvurdering

Store solenergianlæg er omfattet af Miljøvurderingsloven og betragtes som industrianlæg til fremstilling af elektricitet. På denne baggrund er store solcelleanlæg opført på lovens Bilag 2 pkt. 3a.

Miljørapport

Kommunen afgør hvorvidt planerne for projektet er omfattet af krav om miljøvurdering jf. lovens §10, i de tilfælde hvor planen fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan jf. lovens §8 stk. 2 pkt. 1.

VVM

I forbindelse med etableringen af et solenergianlæg udarbejdes en VVM-screening af projektet som er med til at afgøre om projektet er omfattet af miljøvurdering, jf. Miljøvurderingslovens § 21. Der vil normalt ikke være behov for en fuld VVM-redegørelse. Det er kommunen som myndighed, der udarbejder VVM-screeningen. Ansøger og rådgiver er behjælpelig i forhold input.

Mindre teknikbygninger

Det bemærkes, at etablering af mindre elforsyningsanlæg, teknikbygninger og kabelskabe mv. til fremføring af elektricitet ikke er omfattet af bygningsreglementet, hvis installationens højde er maksimalt 3,0 meter og arealet er på højst 30 m², jf. BR18 § 4 stk. 4.

Lov om fremme af vedvarende energi

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) indeholder en række ordninger, der har til formål at fremme den lokale accept ved opstilling af nye vedvarende energi-anlæg.

Værditabsordningen

Værditabsordningen giver naboer til nye solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab på beboelsesejendomme. Kravet skal anmeldes i den offentlige høringsperiode.

Værditabsvurderingen af de anmeldte ejendomme sker når solcelleanlægget er stillet op, og foretages af en uafhængig taksationsmyndighed, hvorefter opstilleren er forpligtiget til at erstatte kravet.

Salgsoptionsordning

Naboer i en afstand af 0 til 200 meters afstand fra større solcelleanlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg. Salgs-optionen gælder i op til et år efter 1 kWh er produceret fra anlægget. Salgsoptionen gælder også for sommerhuse. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab.

Kun ejendomsejere, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden, kan anvende salgsoptionen. Ejer af beboelsesejendomme indenfor 200 meter fra solcelleanlægget skal ansøge om salgsoptionen samtidig med, at der anmeldes krav om værditab.

VE-bonusordningen

VE-bonusordningen giver naboer i en afstand af mellem 0 til 200 meters afstand fra større solcelleanlæg ret til en VE-bonus.

Bonussen svarer til en andel på 6,5 kW af solcelleanlæggets produktion. Størrelsen på bonussen vil variere i anlæggets levetid og afhænge af anlæggets produktion og elprisen. Bonussen vil således være højere i gode solår, eller når elprisen er høj.

Bonussen opgøres på månedsbasis, men udbetales én gang om året – og senest 1. maj for det foregående kalenderår. Den elpris som solcelleejeren har modtaget anvendes til udregningen af en bonus.

Grøn Pulje

Med Grøn Pulje skal opstillere af solcelleanlæg betale kr. 40.000, - pr. installeret MW til den kommune, hvori anlægget opstilles – Såfremt solcelleanlægget etableres i sin fulde udstrækning, vil det medføre et beløb til Grøn Pulje på ca. kr. 6.000.000, -.

Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstillere til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning af anlægget.

Hvis ovenstående projektbeskrivelse af Stenstrup Solcellepark giver anledning til spørgsmål, eller hvis der er behov for yderligere information, er i velkomne til at kontakte Velas.

Med venlig hilsen

Henrik Kamp Justesen

Projektleder, Velas

Tlf. 5095 6777

hekj@Velas.dk