Dokument med central information

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formal at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Produktnavn:	Obton Impact AKK Selskab P/S
Udstederen:	Producenten af dette dokument er Obton Forvaltning A/S, som er en del af Obton-koncernen.
Website:	http://www.obton.com/kontakt
Telefonnummer	Ring på telefon 86 26 12 00 for yderligere oplysninger.

Finanstilsynet er ansvarlig for tilsynet med Obton Forvaltning A/S i forbindelse med dette dokument med central information. Obton Forvaltning A/S er godkendt i Danmark og reguleres af Finanstilsynet.

KID produktionsdato: 01-01-2023

Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå

Hvad dette produkt drejer sig om?

- **Type**: Dette produkt er en akkumulerende alternativ investeringsfond (ikke-UCITS) af den lukkede type.
- **Løbetid**: Fonden har ikke en på forhånd fastlagt udløbsdato. Likvidation (lukning) af fonden kan dog besluttes af generalforsamlingen, og med komplementarens tiltræden, som beskrevet i vedtægterne.
- **Mål**: Produktet har til formål at skabe et langsigtet afkast gennem investering i og drift af en portefølje af solcelleparker ejet via masterfonden Obton Solenergi Master Impact P/S. Porteføljen består hovedsageligt af solcelleparker beliggende i Europa samt i mindre omfang nye markeder som f.eks. Canada og Australien. Afkastets størrelse afhænger blandt andet af den årlige mængde af solindstråling, udviklingen på energimarkedet, ændringer i renteniveauet og valutakurser samt omkostningerne til drift og vedligeholdelse af solcelleparkerne.

  Fonden er klassificeret som et artikel 8-produkt i henhold til EU's SFDR-forordning om bæredygtighedsrelaterede oplysninger og fremmer miljømæssige og/eller sociale forhold igennem screening, restriktioner, investeringsanalyser og investeringsbeslutninger.

- **Depositar**: Nordic Depositary Services Denmark ApS
- **Påtænkt detailinvestor**: Produktet udbydes til semiprofessionelle investorer, hvorved forstås investorer, der opfylder betingelserne i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde § 5, stk. 5, nr. 2. Der gælder et minimumsinvesteringskrav på 750.000 kr. Produktet udbydes til investorer, der ønsker at balancere og risikosprede deres investeringsportefølje ved at allokere frie midler eller pensionsmidler til en investering i solenergi.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator

1	2	**3**	4	5	6	7

← Lavere risiko — Højere risiko →

I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 30 år. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage. Du er måske ikke i stand til at indløse tidligere. Du kan komme til at betale betydelige ekstraomkostninger for at indløse tidligere. Med forvalterens samtykke kan du til enhver tid sætte dine kapitalandele til salg. Du har måske ikke let ved at sælge dit produkt, eller du må sælge til en kurs, der påvirker det beløb, som du får tilbage markant

- Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.
- Vi har klassificeret dette produkt som 3 ud af 7, som er en middel-lav risikoklasse. Risikovurderingen afspejler, at fonden investerer i materielle aktiver i vedvarende energi og har specialiseret sig i solcelleprojekter, der har lave operationelle risici. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et middel-lavt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker sandsynligvis ikke vores evne til at betale dig.
- Risikoindikatoren afspejler muligvis ikke fuldt ud operationelle risici, som f.eks. ændringer i den politiske situation, eller valutakursændringer.
- Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.

Resultatscenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste scenarier er fiktive og er baseret på tidligere resultater og på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode: 30 år Eksempel på investering: 100.000 kr. Scenarier		Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 15 år	Ved exit efter 30 år
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast.			
Stress	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	55.588 kr.	7.942 kr.	0 kr.
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-44,4 %	-15,5 %	-100,0 %
Ufordelagtig	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	91.278 kr.	178.224 kr.	385.965 kr.
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-8,7 %	3,9 %	4,6 %
Moderat	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	99.772 kr.	246.655 kr.	612.371 kr.
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-0,2 %	6,2 %	6,2 %
Fordelagtig	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	109.327 kr.	343.674 kr.	973.455 kr.
	Gennemsnitligt afkast hvert år	9,3 %	8,6 %	7,9 %

- De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage.
- Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at vi ikke er i stand til at betale dig. Dette produkt kan ikke uden videre indløses. Det betyder, at det er svært at vurdere, hvor meget du får tilbage, hvis du indløser før afslutningen af den anbefalede investeringsperiode. Enten kan du ikke indløse før tiden, eller du skal betale store omkostninger eller lide et stort tab, hvis du gør det. Dit maksimale tab vil være, at du taber hele din investering. De viste stressede, ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig under henholdsvis stressede, ufordelagtige, moderate og fordelagtige markedsforhold. Den faktiske fremtidige udvikling i markedet kan afvige helt eller delvist herfra.

Hvad sker der, hvis Obton Forvaltning A/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Fondens aktiver er adskilt fra Obton Forvaltning A/S' egne aktiver. Som følge heraf vil Obton Forvaltning A/S' insolvens ikke medføre, at du taber de penge, du har investeret i fonden. Der er ikke nogen kompensations- eller garantiordning, der kompenserer for eventuelle tab. Som investor hæfter du alene for dit indskud og begrænser dermed dit tab maksimalt hertil.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.
Vi har antaget:

- I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0 % i årligt afkast). I de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie.
- Der er investeret 100.000 kr.

	Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 15 år	Ved exit efter 30 år
Samlede omkostninger	6.294 kr.	15.158 kr.	27.819 kr.
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	6,3 %	0,9 % hvert år	0,5 % hvert år

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 6,7% før omkostninger og 6,2% efter omkostninger.

Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit.		Ved exit efter 1 år
Entry-omkostninger	Vi opkræver ikke et oprettelsesgebyr.	0 kr.
Exit-omkostninger	Vi opkræver ikke et exitgebyr for dette produkt.	0 kr.
Løbende omkostninger afholdt hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	Produktets årlige løbende administrationsomkostninger er 0.3%. Dette er et skøn baseret på de faktiske omkostninger i det seneste kalenderår.	544 kr.
Transaktionsomkostninger	0.2% af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	5.750 kr.
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer	Der er ikke noget resultat-gebyr for produktet.	0 kr.

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode 30 år

Den anbefalede investeringsperiode er 30 år. Obton Forvaltning A/S anser dette for at være en passende periode for fonden til at kunne gennemføre sin strategi og potentielt generere et afkast.

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du har nogle klager over produktet, producentens adfærd eller den person, der rådgiver om eller sælger produktet, kan du indgive din klage via e-mail til klage@obton.com eller pr. brev til Obton A/S, c/o Obton Forvaltning A/S, Kristine Nielsens Gade 5, 8000 Aarhus C.

Anden relevant information

Vi er forpligtet til at give dig yderligere dokumentation, såsom investoroplysninger for produktet i henhold til lov om forvaltere af alternative investeringsfonde § 62 og SFDR. Disse oplysninger finder du bl.a. i produktets informationsmateriale samt på producentens hjemmeside, www.obton.com. Du kan ligeledes få udleveret disse investoroplysninger samt yderligere information vedrørende produktet ved skriftlig henvendelse til Obton Forvaltning A/S.