

FORMÅL

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger, mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

PRODUKT

Navn:	Obton Solar Privatinvestor A/S (Upside/B-kapitalandele)
Producent:	Obton Forvaltning A/S
Kompetent myndighed:	Finanstilsynet
Kontaktoplysninger:	http://www.obton.com/kontakt . Ring på telefon 86 26 12 00 for yderligere oplysninger.
Dato:	Dette dokument med central information er gældende pr. 1. december 2021.

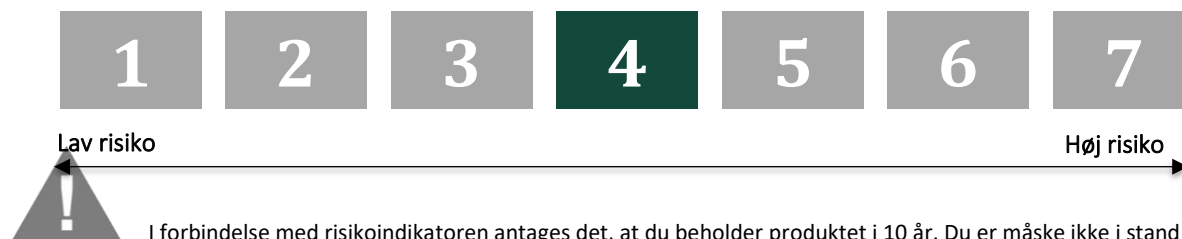
Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

HVAD DETTE PRODUKT DREJER SIG OM

Type:	Dette produkt er en alternativ investeringsfond (ikke-UCITS).
Mål:	Produktet har til formål at skabe et afkast gennem investering i indkøb, strukturering, optimering og drift af solcelleprojekter. Med en investering i produktet bliver du indirekte medejer en portefølje af solcelleprojekter ejet via masterfonden Obton Solar Master P/S. Solcelleprojekterne er beliggende i hele verden. Afkastets størrelse afhænger blandt andet af den årlige mængde af solindstråling, udviklingen på energimarkedet, mulighederne for afsætning på energimarkedet, ændringer i renteniveauet og valutakurser samt omkostningerne til drift og vedligeholdelse af solcelleparkerne. Oplysninger om omkostninger der fremgår af dette dokument, er indregnet i oplysninger om afkast der fremgår af produktets informationsmateriale.
Forventede detailinvestorer:	Produktet udbydes til semiprofessionelle investorer, hvorved forstås investorer, der opfylder betingelserne i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde § 5, stk. 5, nr. 2. Produktet udbydes ikke og vil ikke blive udbudt til detailinvestorer. Produktet udbydes til investorer, der ønsker at balancere og risikospredere deres investeringsportefølje ved at allokere frie midler eller pensionsmidler til en investering i solenergi.
Løbetid:	Fonden er af den lukkede type. Fonden har ikke en på forhånd fastlagt udløbsdato, men en forventet løbetid på 10 år

HVLKE RISICI ER DER, OG HVLKE AFKAST KAN JEG FÅ?

Risikoindikator:



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 10 år. Du er måske ikke i stand til at indløse tidligere. Du skal betale betydelige ekstraomkostninger for at indløse tidligere. Med forvalterens samtykke kan du til enhver tid sætte dine kapitalandele til salg. Du har måske ikke let ved at sælge dit produkt, eller du må sælge til en kurs, der påvirker det beløb, som du får tilbage, markant.

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi Obton Solar Privatinvestor A/S ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette produkt som 4 ud af 7, som er en middel risikoklasse. Risikovurderingen afspejler, at fonden investerer i materielle aktiver i vedvarende energi og har specialiseret sig i solcelleprojekter, der har lave operationelle risici. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et middel niveau, og dårlige markedsbetingelser kan påvirke fondens evne til at betale dig. Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Hvis Obton Solar Privatinvestor A/S ikke er i stand til at betale det, den skylder, kan du tabe hele din investering.

Resultatscenarier (Investering: DKK 75.000):

Scenarier		1 år	5 år	10 år (Anbefalet investeringsperiode)
Stress scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	DKK 27.253	DKK 48.520	DKK 41.605
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-63,7%	-7,1%	-4,5%
Ufordelagtigt scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	DKK 78.105	DKK 96.304	DKK 137.755
	Gennemsnitligt afkast hvert år	4,1%	5,7%	8,4%
Moderat scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	DKK 80.512	DKK 112.082	DKK 152.445
	Gennemsnitligt afkast hvert år	7,3%	9,9%	10,3%
Fordelagtigt scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	DKK 86.594	DKK 125.880	DKK 165.983
	Gennemsnitligt afkast hvert år	15,5%	13,6%	12,1%

Denne tabel viser det beløb, som du kan få tilbage i løbet af de næste 1, 5 og 10 år, under forskellige scenarier, hvis du investerer DKK 75.000. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling baseret på nuværende markedsforhold, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får afhænger af udviklingen i markedet, og hvor længe du beholder investeringen/produktet. Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at vi ikke er i stand til at betale dig.

Dette produkt kan ikke uden videre indløses. Det betyder, at det er svært at vurdere, hvor meget du får tilbage, hvis du indløser før afslutningen af den anbefalede investeringsperiode. Enten kan du ikke indløse før tiden, eller du skal betale store omkostninger eller lide et stort tab, hvis du gør det. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage.

HVAD SKER DER, HVIS OBTON SOLAR PRIVATINVESTOR A/S IKKE ER I STAND TIL AT FORETAGE UDBETALINGER?

Du kan blive udsat for et økonomisk tab, hvis Obton Solar Privatinvestor A/S ikke er i stand til at opfylde sine forpligtelser. Der er ikke nogen kompensations- eller garantiordning, der kan kompensere for dette tab. Som investor hæfter du alene for dit indskud og begrænser dermed dit tab maksimalt hertil.

HVILKE OMKOSTNINGER ER DER?

Hvilke omkostninger er der?:

Afkastforringelsen (RIY) viser, hvad effekten af de samlede omkostninger, som du betaler, har for det afkast på investeringen, som du eventuelt får. De samlede omkostninger omfatter engangsomkostninger, løbende omkostninger og yderligere omkostninger. De her viste beløb er selve produktets kumulative omkostninger i tre forskellige investeringsperioder. De omfatter eventuelle strafgebyrer for exit før tiden. Det forudsættes, at du investerer DKK 75.000. Tallene er et skøn og kan ændre sig i fremtiden.

Tabel 1: Omkostninger over tid:

Den person, der sælger dig dette produkt eller rådgiver dig om det, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og viser dig, hvordan din investering påvirkes af alle omkostningerne over tid.

Tabel 1:

Investeringsscenario (DKK 75.000)	Indløsning efter 1 år	Indløsning efter 5 år	Indløsning efter 10 år (Anbefalet investerings- periode)
Samlede omkostninger	DKK 1.610	DKK 5.668	DKK 13.733
Afkastforringelse (RIY) pr. år	2,0%	1,0%	0,9%

Tabel 2: Omkostningernes sammensætning:

Nedenstående tabel viser:

- Hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved afslutningen af den anbefalede investeringsperiode, hvert år påvirkes af de forskellige omkostningstyper.
- Betydningen af de forskellige omkostningskategorier.

Tabel 2:

Afkastforringelsen pr. år			
Engangsomkostninger	Entry-omkostninger	n/a	Effekten af de omkostninger, du betaler, når du opretter din investering. Det er det maksimale, du betaler, og du betaler eventuelt mindre.
	Exit-omkostninger	1,3%	Effekten af omkostninger, du påføres ved udløbet af din investering.
Løbende omkostninger	Porteføljetransaktionsomkostninger	0%	Effekten af omkostninger ved vores køb og salg af underlæggende investeringer i forbindelse med produktet.
	Andre løbende omkostninger	0,8%	Effekten af omkostninger, som vi beregner os hvert år for at forvalte dine investeringer.
Yderligere omkostninger	Resultat-gebyrer	n/a	Effekten af resultatgebyret.
	Carried interests	0%	Effekten af carried interests. Vi tager dette, hvis investeringen har givet et større afkast end 8%. Det endelige afkast udover 8 % vil blive fratrukket et beløb på 50% efter ophævelsen af investeringen.

HVOR LÆNGE BØR JEG BEHOLDE INVESTERINGEN, OG KAN JEG TAGE PENGE UD UNDERVEJS?

Anbefalet investeringsperiode: 10 år

Dette produkt har ingen minimumsperiode, men er beregnet til langsigtet investering. Du bør være parat til at beholde din investering i minimum 10 år. Dine andele i produktet kan med forvalterens samtykke frit pantsættes eller sælges. Produktet er illikvidt sammenlignet med børsnoterede produkter, og der kan ikke gives sikkerhed, for at der kan findes en køber til produktet, eller at en køber vil købe produktet til produktets beregnede værdi.

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du har nogle klager over produktet, producentens adfærd eller den person, der rådgiver om eller sælger produktet, kan du indgive din klage via e-mail til klage@obton.com. Eller pr. brev til Obton A/S, c/o Obton Forvaltning A/S, Silkeborgvej 2, 8000 Aarhus C.

Andet relevant information

Vi er forpligtet til at give dig yderligere dokumentation, såsom investeroplysninger for produktet i henhold til lov om forvaltere af alternative investeringsfonde § 62. Disse oplysninger finder du bl.a. i produktets informationsmateriale samt på producentens hjemmeside, www.obton.com. Du kan ligeledes få udleveret disse investeroplysninger samt yderligere information vedrørende produktet ved skriftlig henvendelse til Obton Forvaltning A/S.